

# Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ny Hvidovre

[www.nyhvidovre.dk](http://www.nyhvidovre.dk)

afholdt onsdag den 7. september 2021 kl. 19.00 i Bibliotekscaféen.

På generalforsamlingen var 45 personer tilstede som repræsenterede 35 parceller.

Kl. 18.30 var der spising, som annonceret i indkaldelsen.

Kl. 19.00 indledte formanden den formelle del af generalforsamlingen med at byde velkommen. Han havde forventet at se endnu flere fremmødte, men var sikker på, at det nok skulle blive en interessant aften alligevel.

## Dagsorden

### ad 1) Valg af dirigent.

Som kandidat til hvervet som dirigent på generalforsamlingen foreslog bestyrelsen **Michael B. Pedersen**. Efter forespørgsel til generalforsamlingen om alternative kandidater til posten som dirigent, blev ingen alternativer bragt i forslag, hvorefter Michael blev valgt med akklamation.

**Michael B. Pedersen** takkede herefter for valget, og startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet jf. vedtægterne, da indbydelserne blev omdelt d. 19. august.

Ingen i forsamlingen havde indsigelser til lovligheden af indkaldelsen.

### ad 2) Bestyrelsens beretning.

Inden formanden leverede bestyrelsens beretning, blev en indsigelse omdelt. Indsigelsen kom fra Erling Groth, Ege Alle 41, og omhandlede sagen om egetræerne på Ege Alle. Indsigelsen blev læst op, og formanden forklarede kort om sagen med de fældede træer.

Omtrent 25 minutter senere fortsatte formanden med gennemgangen af resten af beretningen.

**Lene Andreasen** gennemgik beretningen for økonomi, og gjorde opmærksom på at ALLE har betalt kontingent for det næste år.

**Niels Jørgensen** orienterede om sidste nyt fra trafikudvalget. Kommunen har godkendt at der etableres 40km/t-zone på vejene i den nordlige del af Risbjergkvarteret. Se Bilag 1 for kort og beskrivelse.

Ny Hvidovre grundejerforening står til 100% egenbetaling, da trafikmålingen fra november 2020 ikke gav anledning til at kommunen skal betale 25% af omkostningerne. Da bump er meget dyre, vil der til at starte med kun sættes skilte op. Pris: ca: kr80.000

Der indhentes først samtykke fra politiet, når Harrestrup Villakvarter har givet tilsagn til skitseforslaget. Tilsagnet er til afstemning på deres generalforsamling d. 14. september.

I forbindelse med trafikudvalget blev der kommenteret og stillet en del spørgsmål:

- **Freddy Ridderhaugen, Sønderkær 31**: Det er Trafikministeren der har den sidste godkendelse i forbindelse med trafiksanering – ikke politiet. Et eksempel fra Amager blev nævnt.

- **Rikke Kristiansen, Ege Alle 44:** Hvor skal trafikken ledes hen, og hvor skal der evt. bump?
- **Tage Jørgensen, Krogstens Alle 21:** Farttavler alene hjælper ikke spor. Der er fuld fart på vejen, og Sønderkær er ligesådan.
- **Kasper Lethan, Torstensvej 58:** Kommer der også skilte på Torstensvej? Den er lang og der køres stærkt.
- **Karen Johansen, Vestkærs Alle 8:** Er målingerne udført på et fornuftigt tidspunkt, når der har været gravet op en masse steder i forbindelse med fjernvarme?
- **Kim Revald, Sydkærsvej 75:** Der opstår dagligt farlige situationer med cykler i krydset Sydkærsvej/Vestkærs Alle. Især efter den nye cykelbro over Folehaven er åbnet.
- **Lyng Sørensén, Poppel Alle 7:** Bilerne skal bare parkere på vejen i stedet for på fortovet. Det sænker farten på vejen og øger fremkommeligheden på fortovet.
- **Tage Jørgensen, Krogstens Alle 21:** Lysreguleret kryds ved Vestkærs Alle og Krogstens Alle ønskes.

Der var ingen bemærkninger til bestyrelsens beretning i øvrigt, og den blev taget til efterretning. Bestyrelsen arbejder videre med de stillede spørgsmål på kommende bestyrelsesmøder. Referaterne bliver lagt på hjemmesiden.

### **Ad 3) Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.**

Kasserer **Lene Andreasen** fremlagde regnskabet og oplyste, at der ikke var de store udsving i forhold til sidste års regnskab. Der bliver færre og færre rykkere, men kassereren opfordrede stadig til, at man tilmeldte kontingentet til Betalingsservice, idet man så undgår at glemme betalingen og dermed får en rykker. Et enkelt medlem har betalt kontingent for 10 år.

I forbindelse med regnskabet blev der stillet et spørgsmål:

- Har medlemmet skudt papegøjen ved at betale for 10 år med lavt kontingent? Risikerer vi andre at kontingentet stiger?

Til det spørgsmål kommenterede et medlem igennem mange år:

- Kontingentet har været uændret i årtier, så det fortsætter nok sådan.

Bestyrelsen så heller ingen grund til kontingentstigninger i den nærmeste fremtid.

Der var ingen yderligere kommentarer til regnskabet, som blev vedtaget med akklamation.

### **Ad 4) Indkomne forslag.**

**Ad 4.a) Fra bestyrelsen:** Ingen forslag.

#### **Ad 4.b) Fra medlemmerne:**

Op til generalforsamlingen var der indkommet tre forslag fra medlemmerne.

#### **Forslag fra Freddy Ridderhaugen, Sønderkær 31:**

I forbindelse med arbejdet for en trafiksanering af grundejerforeningen Ny Hvidovres og tilstødende grundejerforeningers områder, bedes Bestyrelsen arbejde for, at Sønderkær indgår i en kommende 40 km/t zone.

#### **Begrundelse:**

Sønderkær er støj- og trafikbelastet i væsentlig grad - og mere end øvrige veje i grundejerforeningens område.

Vejen forbinder to lysregulerede T-kryds og en nugældende hastighed på 50km/t på så kort en vejstrækning med så mange sideveje, resulterer ikke i glidende trafik, men derimod i voldsomme accelerationer og opbremsninger.

Oversigtsforholdene for biler fra sideveje er ringe og resulterer ofte i standsninger halvt ude på cykelsti – til fare for cyklister og gående.

Ydermere er der opstået en ny situation i forbindelse med etableringen af cykelsti fra cykelbroen i Vigerslevparken. Hvor cykelstien fra cykelbroen krydser Sønderkær, er det næsten umuligt at orientere sig i forhold til vejtrafikken, idet der skal holdes øje med 3 (5) tilkørsler på samme tid.

Det vurderes at en hastighedsnedsættelse er en elegant og forholdsvis billig måde at løse en række trafikale problemer på, øge trafiksikkerheden og reducere trafikstøjen.

Det bemærkes at Vejdirektoratet og myndigheder ikke udlægger Sønderkær som værende en strategisk vejstrækning, hvorfor vejen bør kunne indgå i den ønskede trafikregulering.

**Freddy** fremlagde sit forslag for generalforsamlingen.

**XX, Ege Alle:** Er et skilt nok til at få folk til at sætte farten ned? Hvis trafikanter er ligeglade med 50 km/t er de nok også med 40 km/t.

**Simon Fredsted Nørrelykke, Sønderkær 20:** Ser gerne at Sønderkær inkluderes i trafiksaneringen og ønsker en trafikmåling på vejen.

**Tage Jørgensen, Krogstens Alle 21:** Containere holder ofte i vejen ved udkørsel fra Krogstens Alle til Sønderkær.

**Freddy Ridderhaugen, Sønderkær 31:** Vil gerne med i trafikudvalget qua sine erfaringer med trafik.

Forslaget blev vedtaget og bestyrelsen arbejder videre med ovenstående spørgsmål.

**Forslag fra Rikke Moser Kristensen, Ege Alle 44:**

Fælles Loppemarked.

Ideen bag er, at rigtig mange veje i Risbjergkvarteret holder loppemarked, men hvis vi kunne sætte det i system, så kunne vi lukke vejene i et område (ligesom cykelløbet), hvor der så kan være et stort samlet loppemarked.

Ideen er en dag i foråret og en dag i efteråret og måske bliver vi det det nye kæmpe loppemarked i København.

Jeg tror, at tilslutningen er stor i kvarteret.

**Rikke** fremlagde sit forslag for generalforsamlingen.

**Tove Stokholm, Birke Alle 5A:** Bakker op omkring et fælles sted at holde loppemarked.

**Simon Fredsted Nørrelykke, Sønderkær 20:** Godt forslag. Søg foreningens pulje til fælles aktiviteter.

**Jan Gerdes, Hvidovrevej 195:** Godt forslag.

**Anette Giselsson, Poppel Alle 31:** Forslaget kan lægges på hjemmesiden, og der kan oprettes en styregruppe eller et udvalg der kan arbejde videre med forslaget.

Forslaget blev vedtaget og bestyrelsen arbejder videre med ovenstående forslag og problemstillinger.

## Forslag fra Forslag fra Liselotte Henriksen, Poppel Alle 5:

### Indkøb af fælles telt

Vi har været til en god fest på Risbjerggårds Alle, hvor der var sat et flot og 1.klasses telt op. Det viste sig, at teltet var købt af Grundejerforeningen til gratis brug for medlemmerne. Sådan et telt kunne være godt at have til rådighed for Ny Hvidovres matrikler. Derfor foreslår jeg, at et 1.klasses telt bliver indkøbt.

**Liselotte** fremlagde sit forslag for generalforsamlingen.

**Poul Andersen, Poppel Alle 31:** Spændende forslag, men ser en udfordring i logistik og service/vedligehold.

**Henrik Tønnesen, Birke Alle 12:** Godt forslag. Man kan evt. kombinere loppemarked og telt, og søge om tilskud fra grundejerforeningen.

**Rikke Moser Kristensen, Ege Alle 44:** Er teltet til privat eller fælles brug? Folk har måske forskellig opfatning af nødvendig omhu i forbindelse med lån, f.eks. sammenpakning i våd tilstand.

**Tove Stokholm, Birke Alle 5A:** Hvordan skal det arrangeres med service af teltet?

**Elsa Jensen, Poppel Alle 39:** Har netop afholdt havefest med stort telt m. vinduer gulv, opsætning og nedtagning. Pris: kr.6500,-

**Bruno Jensen, Elme Alle 20:** Genbrug er godt. Lad os undersøge muligheden for at købe en andel eller leje den anden grundejerforenings telt.

**Liselotte Henriksen, Poppel Alle 5:** Vil undersøge nærmere med den anden grundejerforening. Hvad gør de med opbevaring, service, booking?

Forslaget blev vedtaget og bestyrelsen arbejder videre med ovenstående problemstillinger. Medlemmerne er meget velkomne til at bidrage med konkrete løsningsforslag.

**Generel oplysning:** Grundejerforeningen afsætter hvert år 10.000kr som man kan søge, hvis man afholder et arrangement, som medlemmerne kan få glæde af. Se mere på vores [hjemmeside](#).

#### **Ad 5) Budgettet for det løbende og det følgende regnskabsår forelægges.**

**Kasserer Lene Andreasen** gennemgik budgettet for 2021 og 2022. Der er for 2020 betalt negative renter i banken, og det forventes at blive tilfældet igen i 2021 og 2022.

Der var ingen spørgsmål hertil, og budgetterne blev godkendt med akklamation.

#### **Ad 6) Fastsættelse af**

##### **c) Det følgende års kontingent**

Bestyrelsens forslag til uændret kontingent på kr. 200,- blev vedtaget.

##### **d) Indskud**

Bestyrelsens forslag til uændret indskud på kr. 100,- blev vedtaget.

##### **e) Rykkergebyr**

Bestyrelsens forslag til uændret rykkergebyr på kr. 100,- blev vedtaget.

##### **f) Vederlag til bestyrelsen**

Bestyrelsens forslag til det årlige vederlag er således:

Formand, sekretær og kasserer: kr. 3850 pr. medlem.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer kr. 1450 pr. medlem.

Forslaget blev vedtaget.

#### **Ad 7) Valg til bestyrelsen**

**Poul Andersen** blev genvalgt som formand.

**Simon Fredsted Nørrelykke** blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

**Michael B. Pedersen** var i indbydelsen nævnt som kandidat til bestyrelsen, men efter lidt forvirring ved bestyrelsesbordet, blev det klart, at der var et tilstrækkeligt antal medlemmer i bestyrelsen, så afstemningen blev aflyst.

#### **Ad 8) Valg til suppleant**

Den "ledige" plads som suppleant blev genbesat af **Michael B. Pedersen** uden modkandidat.

#### **Ad 9) Eventuelt**

- **Bruno Jensen, Elme Alle 20:** Har grundejerforeningen foreslået kommunen en idé / løsning på affaldsbeholder problematikken? Grundejerforeningen bør have en fælles løsning og sende den til kommunen.
- **Jan Lind, Elsborgvej 11:** Klip din hæk, og hold fortovet frit, tak!
- **Karen Johansen, Vestkærs Alle 8:** Hvorfor er vi ikke med i SGH? De arbejder hårdt på renovationsområdet og de nye planer med placering.
- **Rikke Moser Kristensen, Ege Alle 44:** 14 dages tømning er alt for lidt i restaffald.
- **Simon Fredsted Nørrelykke, Sønderkær 20:** Aftalen med placering af affaldsbeholdere er vedtaget. Balladen starter d. 1/1-2022.

- **Bruno Jensen, Elme Alle 20:** Bestyrelsen skal have ros for håndteringen af "sagen om egetræerne". Kan placering af affaldsbeholdere tages op i samme stil med læserbreve i avisen mm.
- **Poul Andersen, Poppel Alle 31:** Vil skrive et brev til kommunen gennem lokalavisen.
- **Karen Johansen, Vestkærs Alle 8:** Er der nogen der kontrollerer hække med en målepind, så de ikke stikker langt ud på fortovet? Renovationsbeholdere står ofte efter tømning hulter til bulter på fortovet. Kan de ikke sættes på plads igen af renovationsmedarbejderne?
- **Henrik Tønnesen, Birke Alle 12:** Angående loppemarked: Lav et udvalg som kan kigge nærmere på mulighederne.
- **Tove Stokholm, Birke Alle 5A:** Skal glas fremover afleveres i en fælles container på Krogstens Alle?
- **Har grundejerforeningen en side på Facebook?** Nej, men der findes "For os i Risbjergkvarteret".
- **Tage Jørgensen, Krogstens Alle 21:** Græsslåning søndag eftermiddag i solskin? Nej tak!!
- **Kirsten Jørgensen, Poppel Alle 41:** Skal alle de gamle (og unge) virkelig til at rende rundt i kvarteret med deres glasaffald for at komme af med det? Nogen har noget længere end andre.
- **Jan Lind, Elsborgvej 11:** Hvad blev der af hegnssyn og hensyntagen til servitutter og lokalplaner? Retskafne borgere kan fint overholde dem, men en del lader hække gro i vildskab, og bygger kæmpe stakitter og hegn.
- **Thorbjørn Jensen, Krogstens Alle 24:** Kan man plante et træ ved hvert vejbump, eller f.eks. lave blomsterkasser som fartdæmpende foranstaltning?

**Dirigent Michael B. Pedersen** konstaterede herefter, at der ikke var yderligere kommentarer under eventuelt, og nedlagde efterfølgende eget erhverv kl. 20.59 som dirigent, tillige med tak for god ro og orden.

Grundejerforeningen Ny Hvidovre, september 2021

Michael B. Pedersen

Poul R. Andersen

Niels Jørgensen

Dirigent

Formand

Sekretær / referent

## Bestyrelsens sammensætning er herefter

### **Formand**

Poul R. Andersen

Poppel Alle 31

Tlf. 28 88 02 47

### **Kasserer**

Lene Andreasen

Birke Alle 27

Tlf. 41 11 25 15

### **Sekretær**

Niels Jørgensen

Poppel Alle 37

Tlf. 28300650

### **Næstformand**

Henrik Tønnesen

Birke Alle 12

Tlf. 50 49 84 01

### **Bestyrelsesmedlem**

Simon Fredsted Nørrelykke

Sønderkær 20

Tlf. 93 88 33 10

## Øvrige

### **1. suppleant**

Michael B. Pedersen

Birke Alle 23

Tlf. 40 77 88 16

### **2. suppleant**

Bøje Sandgaard

Vestkærs Alle 2

Tlf. 40 17 37 70

### **1. revisor**

Steen Nielsen

Vestkærs Alle 31

Tlf. 20 33 45 98

### **2. revisor**

Morten Krøyer

Poppel Alle 18

Tlf. 22 41 73 36

### **Revisorsuppleant**

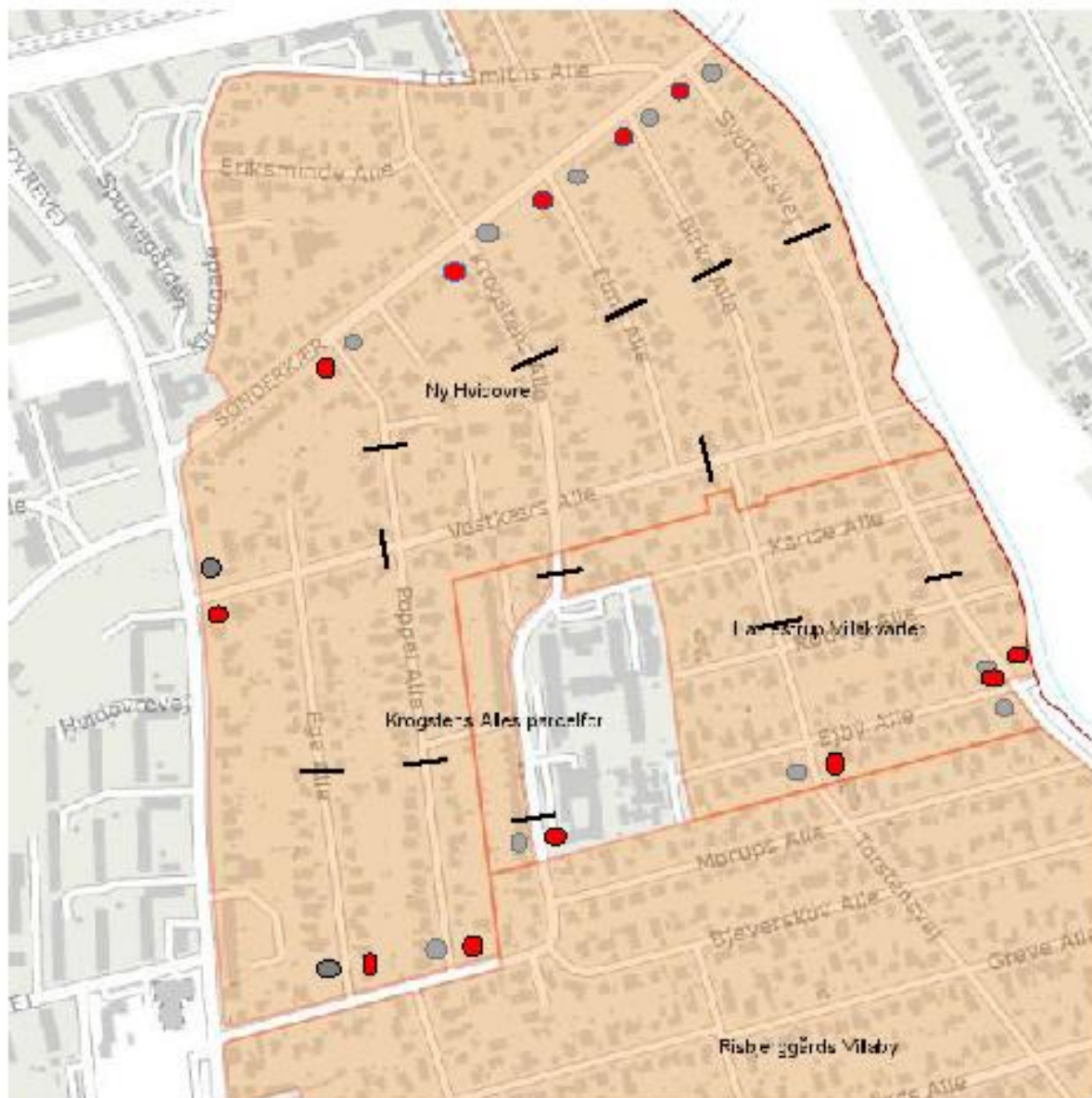
Jan Lind

Elsborgvej 11

Tlf.



## Bilag 1



### Risbjerg Nord – forslag til trafiksanering. 40 km/t- zone.

- Omtrentlig placering af hastighedstavler for 40 km/t start hhv. ophør er vist ved rød hhv. grå farve på kortet
- Omtrentlig placering af de udførte hastighedsmålepunkter er vist ved sort bjælke på kortet.
- I Krogstens Allé Parcellforening placeres fartdæmpende asfaltbump ved sorte bjælker.