

Der har siden sidste generalforsamling den 21. marts 2023 været afholdt to bestyrelsesmøder. Den 19. december 2023 og den 7. februar 2024.

### **Sagen om Egetræerne på Ege Alle er nu endeligt afsluttet og de sidste 3 træer er fældet og området tilbageføres til det oprindelige for ca. 25 år siden.**

Det har således været en "sag" i mere end 3½ år.

Vi er i Bestyrelsen i "Grundejerforeningen NY Hvidovre" glade for at sagen endeligt er slut og vi er taknemmelige over, at den "ulykkelige" sag, efter vores mening får en værdig afslutning.

#### **Nogle få nedslagspunkter i det "lange forløb."**

**Den 18. april 2020.** fældede nogle beboere tre Egetræer på Ege Alle. (red. Egetræerne var ulovligt plantet på kommunal grund) **Administrationen** (ikke politikerne) politianmeldte fældningen som hærværk. Adm. har efterfølgende fremsat et erstatningskrav til behandling under straffesagen med krav om erstatning for udgifterne til genplantning af tre tilsvarende træer. Dette **erstatningskrav udgør 179.735 kr.** (red. senere ændret til 219.000kr/ ca. 169.000 kr)

**Den 27. okt. 2020** foreslår Grf. NY Hvidovre til KB at "man finder en mindelig løsning så man undgår politiets og domstolens indblanding.". Vores håb var at man kunne undgå en dyr domstolsafgørelse. Politikerne tog vel i mod forslaget til løsning af den "ulykkelige sag.". En grundejer tog kontakt til nogle kommunale embedsmænd, som anmeldte "sagen som groft hærværk". Embedsmændene havde IKKE kontakt til politikere, ex formanden for det relevante udvalg, før politianmeldelsen.

I perioden indtil domsafsigelsen var der adskillige forsøg på at lave forlig (incl. Kommunaldir., Borgmester og Grundejerforening) så domstolene kunne undgås, men alle strandede. (red. bl.a. p.g.a. modstand hos en grundejer, der havde god kontakt med forvaltningen, som tilsyneladende ønskede en retssag.)

**Den 9. marts 2022** fik de 4 grundejere den mildeste dom som sigtelsen kunne bringe. **En betinget dom** på 14 dages fængsel. Og dommeren nægtede at tage stilling til erstatningsspørgsmålet og henviste Hvidovre Kommune til civilt søgsmål. (red.: dommen er for længst "afsonet")

Derefter fulgte endnu adskillige forhandlinger **gennem næsten 1½ år** mellem Grundejerforeningen og Hvidovre Kommunen, hvor man forsøgte at nå til enighed om erstatningsbeløbets størrelse.

**Den 6. juni 2023** holdt Klima-Miljø- og Teknikudvalget møde om Ege Alle's egnethed for egetræer Udvalget forelagde 6 modeller til løsning af træproblemerne. Vi argumenterede for løsning B, bl.a. fordi det var det billigste forslag for kommunen og vi synes "det bedste" for grundejerne.

**"De tilbageværende tre træer fjernes.**

**De tre resterende egetræer fældes, stubben fjernes og der rodfræses. Der fyldes jord på rabatten, hvor træerne har stået."**

**De resterende 3 træer blev fældet og jorden fræset mandag den 5. januar 2024.**

Tak til politikerne fordi den "ulykkelige sag", trods alt blev løst og fik en anstændig afslutning, efter en meget ressourcemæssig krævende og langvarig behandling.

Vi håber og tror, at det gode samarbejde mellem Grundejerforeningen og de folkevalgte politikere igen er klar til at løse fremtidige udfordringer.

**Køretøjer**, som parkeres eller efterlades til gene for trafikken, fodgængere eller oversigtsforhold i øvrigt, er et anliggende, der skal anmeldes til myndighederne, da det er udenfor Bestyrelsens ansvarsområde.

Bemærk i øvrigt kommunens forskrifter omkring tilladelser til placering af materialer mv. udenfor egen parcel:

"Såfremt du ønsker at benytte vej, fortov, cykelsti, parker, pladser mv til oplæg af grus, jord, container el.lign. skal du sende en ansøgning til Vej og Parkafdelingen senest 4 uger før benyttelsen af arealet. Af ansøgningen skal det fremgå hvor stort omfanget af benyttelsen er, samt dato og tidspunkt for benyttelsen. Vej og Park afd. vil derefter vurdere, om de kan give dig tilladelse til at benytte arealet."

**Snerydninger.** Der har i 2023 ikke været foretaget snerydning. Bestyrelsen har i perioden ikke modtaget klager eller andre henvendelser omkring snerydningen.

Da snevejret kom i midten af dec. fik vi kontakt til "vores snemand".

Han var i færd med at flytte til Midtjylland.

**Vi har således ikke kontakt pt. til snerydningsfirma.**

**Hvis DU kan bringe os i kontakt med et evt. snerydningsfirma må du gerne henvende dig til formand/sekretær.** (vi har ca. 11 km fortov, der skal ryddes)

Det er en bestyrelsesrepræsentant (pt. Formanden), der rekvirerer snerydningen, når dette skønnes at være nødvendigt, således at der ikke iværksættes snerydning ved få cm's snefald. Fællesrydningerne omhandler ikke foranstaltninger ved isslag.

På foreningens hjemmeside, ([www.nyhvidovre.dk](http://www.nyhvidovre.dk)) kan man se, hvornår der er rekvireret snerydning. Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at det er den enkelte parcellhusejer, der har **det juridiske ansvar** for evt. manglende vinterforanstaltninger på fortovet uden for egen parcel. Dette i forbindelse med eventuelle erstatningskrav for person- eller materiel skade.

**Trafikudvalg.**

Der er nu etableret 40 km zone i hele området. Uden udgift for grundejerforeningen.

I krydset ved Krogstensalle/Bjeverskov Alle 30 kmt zone (skolevej)

Harrestrup Villakvarter og NY Hvidovre skal ikke have bump på vejene, da det for NY Hvidovres vedkommende ville betyde en udgift på ca. 400.000 kr. I stedet kommer der skilte med 40 km/t.

Udgift: 0,- kr.

Området "Risbjerg Nord" (Kommunens inddeling) går til Sønderkær, og dækker altså ikke hele vores grundejerforening. Der arbejdes dog stadig i kulissen på at få inkluderet de resterende veje.

**Uoverensstemmelser mellem grundejere.**

Der er stadig et par uafklarede "sager". Håber snart at de bliver løst.

### **Vi har haft kontakt med Hvidovre Kommune vedr:**

# Hegnssyn. Hvad er omfattet?, vederlag, Anmodning om hegnssyn eller vurderingsforretning,

# Uddrag af Bolius Videnscenter: "Regler og retningslinjer for eget hegn."

# Bekendtgørelse af lov om hegn"

### **Krogstens Alle Parcellforening.**

Vi har haft kontakt med ovenstående Parcellforening.

Det drejer sig om hækketilpasning for Poppel Alles beboere, der har hæk ud til stien ved Krogstens Alle.

*"Parcellforening Krogstens Alle 42-60 sørger for indklipning af genbohækken på en fælles klippedag, der typisk ligger i juni måned. Vi klipper siden af hækken ind mod parcellen på Poppel Alle. I bestemmer højden af hækken. Hvis den er lavere end ca. 2m klipper vi også i højden. Det er jeres hæk, så I bestemmer frit, om der skal være hæk eller hegn."*

### **Renovering af kloakker.**

Kommunen er i gang med at renovere vores kloakker. Set bl.a. på Vestkærs Alle, Ege Alle og Poppel Alle.

### **Ejerskifte.**

I 2023 har der været 22 parceller, som har skiftet ejere. I 2024 har der pt været få som har skiftet ejere.

### **Økonomi.**

Årets regnskab sluttede med et overskud på **kr. 48.085,89**

14 parceller betalte ikke kontingentet til tiden, og måtte have en rykker.

4 parceller måtte have rykker nr. 2.

0 parceller er sendt til inkasso, idet **ALLE HAR BETALT.**

3 skiftede ejere uden at vi vidste det.

Bestyrelsen skal anmode om **(igen !!)**, at medlemmerne ved salg underretter kassereren om salget, med oplysninger om salgsdato og navne på de nye ejere, idet dette bl.a. vil lette arbejdet for kassereren med ajourføring af medlemslisten.

Der bruges rigtig meget tid på ejerskifter, og på opfølgning af manglende betaling af kontingenter, som skyldes manglende information om ejerskifter.

Kassereren har brugt megen tid på rykkere og opfølgning på de udeblevne betalinger, som i stort omfang skyldes, at medlemmer ikke melder ejerskifte.

**Grundejerne kan med fordel tilmelde sig betaling via BS.**

**Grundejerforeningen sparer penge, og det er også den billigste metode for DIG!!!**

**Bestyrelsen skal atter en gang henstille til, at betaling finder sted til tiden.**

**(inden udgangen af sept, 2024)**

februar 2024

På bestyrelsens vegne

Poul R. Andersen

Formand.