

Bestyrelsens beretning for 2020.

Der har siden sidste generalforsamling d. 16. Sept. 2020 været afholdt 5 bestyrelsesmøder.

13.10.20, 28.10.20., 27.04.21., 22.06.21., 27.07.21.

På 1. Bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med Henrik Tønnesen som næstformand, og Niels Jørgensen som sekretær.

”Orientering om endelig vedtagelse af Lokalplan 237 for et boligområde mellem Hvidovrevej og Vigerslevparken.”

Af indholdet kan nævnes: ”Kommunalbestyrelsen besluttede at ændre lokalplanens §8.1 så første sætning lyder: ”Hegn langs vej eller stil skal være levende hegn”. Baggrunden for denne ændring er ønsket om at fastholde områdets grønne karakter, ved at stille krav til, at hegn langs vej og sti skal være levende hegn.”

Du kan læse Lokalplan 237 på kommunens høringsportal her:

www.hvidovre.dk/politik/hoeringer-og-afgoerelser.

Henvendelser til Bestyrelsen:

”Sagen” om Egetræerne på Ege Alle har fyldt rigtig meget i Bestyrelsens arbejde.

Formanden blev kontaktet af 4 beboere, der føler sig uretfærdigt behandlet af Kommunen. Efter undersøgelser, samtaler, vurderinger med videre besluttede bestyrelsen sig for at støtte de involverede grundejere. Primært med henvendelser til kommunen.

Den 27.10.2020 Stillede jeg KB (Kommunalbestyrelsen spørgsmålet: ”Finder KB det fair/retfærdigt, at 4 borgere risikerer at bliver straffet ganske alvorligt for en forseelse, som en anden borger uhindret udførte overfor kommunen for ca. 8 år siden? Eller ”Er det muligt, at opnå en løsning/forlig med Kommunen som begge parter kan leve med?

Der var bred opbakning til at det var ”en ulykkelig sag” fra politikerne, men man vidste ikke på det tidspunkt, hvordan man ”kom ud af klemmen.”

På KB mødet den 22.06.21 har grundejerforeningen indsendt et forslag til løsning på ”sagen”.

Sagen blev godt modtaget af KB.

Beslutningstema for Hvidovre Kommune:

Kommunalbestyrelsen skal-på baggrund af en henvendelse- beslutte om, Kommunalbestyrelsen vil indgå en aftale med Grundejerforeningen Ny Hvidovre om en anden beplantning på Ege Alle i stedet for de tre fældede Egetræer på Kommunens grund.

Borgmesteren stillede følgende forslag til beslutning:

Kommunalbestyrelsen godkender, at administrationen indgår i en dialog med Grundejerforeningen NY Hvidovre med henblik på at udarbejde en aftale om reetablering af beplantningen på Ege Alle. Aftalen skal indeholde forslag til kommende beplantning, udførelse af arbejdet samt vedligeholdelse, herunder en fordeling af udgifterne til gennemførelse af forslagene. Aftalen skal godkendes af Økonomiudvalget og Grundejerforeningens NY Hvidovres bestyrelse.

For: Gruppe A, Gruppe F, Gruppe O, Liste H, Gruppe Ø, Steen Ørskov Larsen (UP), Lisa Skov (UP) i alt 19 stemmer.

Imod: Gruppe V, 2 stemmer.

Forslaget godkendt.

Der er nu gode chancer for at vi sammen med administrationen kan få plantet nogle nye blomstrende træer, undgå en for samfundet meget dyr retssag, som efter vores opfattelse kun havde tabere som resultat samt genskabe vores gode forhold til Hvidovre Kommune.

Køretøjer, som parkeres eller efterlades til gene for trafikken, fodgængere eller oversigtsforhold i øvrigt, er et anliggende, der skal anmeldes til myndighederne, da det er udenfor Bestyrelsens ansvarsområde.

Bemærk i øvrigt kommunens forskrifter omkring tilladelser til placering af materialer mv. udenfor egen parcel:

”Såfremt du ønsker at benytte vej, fortov, cykelsti, parker, pladser mv til oplæg af grus, jord, container el.lign. skal du sende en ansøgning til Vej og Parkafdelingen senest 4 uger før benyttelsen af arealet. Af ansøgningen skal det fremgå hvor stort omfanget af benyttelsen er, samt dato og tidspunkt for benyttelsen. Vej og Park afd vil derefter vurdere, om de kan give dig tilladelse til at benytte arealet.”

Snerydninger.

Der har i 2020 ikke været foretaget snerydning. Bestyrelsen har i perioden ikke modtaget klager eller andre henvendelser omkring snerydningen.

Det er en bestyrelsesrepræsentant (pt. Formanden) , der rekvirerer snerydningen, når dette skønnes at være nødvendigt, således at der ikke iværksættes snerydning ved få cm`s snefald. Fællesrydningerne omhandler ikke foranstaltninger ved isslag.

På foreningens hjemmeside, (www.nyhvidovre.dk) kan man se, hvornår der er rekvireret snerydning. Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at det er den enkelte parcelhusejer, der har **det juridiske ansvar** for evt. manglende vinterforanstaltninger på fortovet uden for egen parcel. Dette i forbindelse med eventuelle erstatningskrav for person- eller materiel skade.

Trafikudvalg.

Der er blevet foretaget trafikmåling i vores område i november 2020.

Den 21. april 2021 var der møde i Kommunen. Med på mødet var to fra Vej & Park, samt to repræsentanter fra hhv. Harrestrup Villakvarter og Krogstens Alle Parcelforening og Niels Jørgensen fra NY Hvidovre.

Trafikmålingerne fra nov.2020 er opgjort og analyseret. Kun på Krogstens Alle er den gennemsnitlige hastighed høj nok til, at kommunen vil betale 25% af udgifterne til trafiksaneringen. For alle andre veje i området, er det stadig muligt at få trafiksanering, men det vil så være 100 % betaling af grundejerforeningerne.

Dette udløste en god debat og mange spørgsmål på bestyrelsesmødet.

Trafiksaneringen kunne omfatte både vej bump og skiltning. Kommunen foreslås 15 vej bump samt trafiktavler.

15 vej bump vil betyde en udgift på 350.000 kr – 400.000 kr.

Trafiktavlerne vil koste maksimalt omkring 100.000 kr.

Kan vi / må vi nøjes med at opsætte trafiktavler?

Niels Jørgensen uddyber på generalforsamlingen.

Der ønskes mandat til trafikudvalget om at fortsætte dialog med Hvidovre Kommune med henblik på etablering af egentlige trafikforanstaltninger i grundejerforeningen. Bemærk :Beslutning om faktiske trafikforanstaltninger skal træffes på en senere generalforsamling.

Ejerskifte:

I 2020 har der været 34 parceller, som har skiftet ejere.

I 2021 har der pt været 18 som har skiftet ejere.

Økonomi.

Årets regnskab sluttede med et overskud på 48.809,80 kr .

28 parceller betalte ikke kontingentet til tiden. Og måtte have en rykker.

2 parceller måtte have rykker nr. 2.

0 parceller er sendt til inkasso. Idet ALLE HAR BETALT.

Det skal her bemærkes, at en grundejer har besluttet, at betale kontingent for de næste 10 år. Lidt usædvanligt, men vedkommende ønskede ikke at spekulere på betaling til grundejerforeningen de næste 10 år.

Bestyrelsen skal anmode om **(igen !!)**, at medlemmerne ved salg underretter kassereren om salget, med oplysninger om salgsdato og navne på de nye ejere, idet dette bl.a. vil lette arbejdet for kassereren med ajourføring af medlemslisten.

Der bruges rigtig meget tid på ejerskifter, og på opfølgning af manglende betaling af kontingenter, som skyldes manglende information om ejerskifter.

Kassereren har brugt megen tid på rykkere og opfølgning på de udeblevne betalinger, som i stort omfang skyldes, at medlemmer ikke melder ejerskifte.

Grundejere kan med fordel tilmelde sig betaling via BS.

Bestyrelsen skal atter en gang henstille til, at betaling finder sted til tiden.

August. 2021

p.b.v

Poul R. Andersen

Formand.