

Referat af Bestyrelsesmødet i grundejerforeningen Ny Hvidovre d. 15/1-2020

Afholdt hos Bøje Sandgård

Deltagere: Poul Andersen, Lene Andreasen, Henrik Tønnesen, Niels Jørgensen, Simon Lykkegård, Bøje Sandgård og Susanne Egelund Jensen.

Afbud/ikke tilstede: Ingen

DAGSORDEN

- 1) Sidste referat
- 2) Meddelelser v/formanden
- 3) Meddelelser fra trafikudvalget
- 4) Punkter til behandling. Hjemmesiden
- 5) Regnskab m.m.
 - a) Delregnskab v/kassereren
 - b) Ejerskifte v/ kassereren
 - c) Restanceliste v/ kassereren
- 6) Generalforsamling
- 7) Fastsættelse af næste møde
- 8) Eventuelt

1. Sidste referat.

Godkendt

2. Meddelelser v/formanden.

Formanden har modtaget en skrivelse fra en ejendomsmægler vedrørende en servitut fra 1925 omhandlende regler for opførelse af ny bebyggelse i forhold til afstand til skel. Formanden svarede : "som formand for grf. Ny Hvidovre skal jeg påtale, at ovennævnte grænselinje ikke giver anledning til bemærkninger, jfr. vores påtaleret." Servitutten fra 1925 har ingen praktisk betydning for os som grundejerforening. Det er nemmere at håndtere enkeltsager end at skulle ændre vores vedtægter..

Kommunen har henvendt sig vedr. naboorientering på en konkret parcel.

Det drejer sig om dispensation fra byplanvedtægten hvor bebyggelses% ikke må overskride 0,20. I dette tilfælde (nybygning på 27 m²) ville bebyggelses% blive 0,24. Formanden havde ikke noget imod at bebyggelses% blev 0,24 og grundejeren fik tilladelse til udbygningen.

Vi aftalte på sidste generalforsamling at følge SGH tæt, for at tage stilling til om vi stadig skal være medlem. Formanden deltog i SGH`s generalforsamling. Han fremførte et ønske til SGH om hjælp til koordinering af henvendelse til Kommunen vedr. trafikprojekt. Dette kunne SGH ikke imødekomme.

Bestyrelsen besluttede at lave et forslag til vores generalforsamling om, at vi melder os ud af SGH ved førstkomende lejlighed.

3. Meddelelser fra trafikudvalget.

Niels har været til møde i kommunen med lederen af vej og park, Michael Søndergaard Daugaard og 2 andre grundejerforeninger (Krogstens Alle, samt Harrestrup Villakvarter)

Der vil i April 2020 komme en trafikmåling i Risbjerg området, (måling af både antal bilister samt hastighed). Derefter vil der gå nogle måneder med vurdering af materialet, så vi når langt hen i 2020 før der eventuelt sker nyt i sagen.

Vi skal dog koordinere med i alt 7 forskellige grundejerforeninger, før projektet bliver igangsat. Der vil sandsynligvis blive tale om en 40 km/t zone.

4. Punkter til behandling. Hjemmesiden

Vi diskuterede det nuværende abonnement for foreningens hjemmeside. Det koster 720 kr pr. år. Efter en diskussion besluttedes det ikke at ændre det nuværende abonnement.

Niels har overtaget posten med at vedligeholde foreningens hjemmeside efter at den tidligere webmaster stoppede for et par år siden, og det er vi alle rigtig glade for. Dog har kassereren, Lene, problemer med at advokater i forbindelse med ejerskifte har svært ved at "finde" regnskabet på hjemmesiden. Niels undersøger om der på hjemmesiden kan laves en henvisning så regnskabet er lettere at finde. Om ikke andet så må der indtil videre så stå en henvisning under punktet: økonomi, at regnskab og budget ligger på forsiden under generalforsamling.

5. Regnskab m.m.

Årsregnskabet blev delt ud til alle i bestyrelsen til gennemlæsning og er nu underskrevet af hele bestyrelsen.

- a. Delregnskab v/kassereren. Intet delregnskab, kun årsregnskabet
- b. Ejerskifte v/ kassereren. 16 stk. i 2019
- c. Restanceliste v/ kassereren. 3 har ikke betalt og er sendt til inkasso, dog har den ene betalt, men først efter det er gået fra os til inkasso.

6. Generalforsamling.

Alt skriftligt materiale skal være helt klar til næste møde d. 19/2-20, så sekretæren kan få det tilsendt d. 20/2-20 og sende det til trykkeriet d.20/2-20. De praktiske opgaver bliver uddelegeret færdigt.

7. Fastsættelse af næste møde.

Onsdag 19/2-20 kl. 19.00 hos Poul.

Generalforsamling tirsdag 17/3 kl. 18.45

8. Eventuelt.

Intet

Sekretær Susanne Egelund Jensen, d. 18/1-2020