

# Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ny Hvidovre

[www.nyhvidovre.dk](http://www.nyhvidovre.dk)

afholdt tirsdag den 19. marts 2024 kl. 19.00 i Bibliotekscaféen.

På generalforsamlingen var 41 personer tilstede som repræsenterede 26 parceller.

Kl. 18.30 var der spisning, som annonceret i indkaldelsen.

Kl. 19.05 indledte formanden den formelle del af generalforsamlingen med at byde velkommen.

## Dagsorden

### ad 1) Valg af dirigent.

Som kandidat til hvervet som dirigent på generalforsamlingen foreslog bestyrelsen **Erik Lund**. Efter forespørgsel til generalforsamlingen om alternative kandidater til posten som dirigent, blev ingen alternativer bragt i forslag, hvorefter Erik blev valgt med akklamation.

**Erik Lund** takkede herefter for valget, og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet jf. vedtægterne, da indbydelserne blev omdelt omkring 1. marts.

Ingen i forsamlingen havde indsigelser til lovligheden af indkaldelsen.

### ad 2) Bestyrelsens beretning.

**Poul Andersen** gennemgik beretningen, der – forhåbentlig for sidste gang – bl.a. handlede om træerne på Ege Alle. Det lader til at sagen er slut, da kommunen har fældet de sidste træer, og vil genoprette fortovene, så de atter bliver let fremkommelige.

Snerydning i foreningen er pt ubesat, så kontakt gerne bestyrelsen hvis du har kendskab til nogen, som lejlighedsvis kan rydde ca 11km fortov for sne.

Der har været et par konflikter, nogle naboer imellem. Vi opfordrer til tidlig dialog, og at man evt. tager et kig på reglerne for hæk og hegn på Bolius.dk og Hvidovre.dk

Bolius forklarer om [Regler for hæk og hegn i skel](#) samt [Hegnsløven og hegnsyn](#).

På kommunens hjemmeside kan også læses om [Hus og have: Hegnsyn](#)

På Poppel Alle har en del grundejere hæk ud til fællestien bag rækkehusene på Krogstens Alle.

Grundejerne på Poppel Alle bestemmer højden på hækken, og hvis den holdes under to meter, klipper Krogstens Alle Parcellforeningen også toppen af hækken. Ellers klipper de kun siden ud mod stien.

**Lene Andreasen** gennemgik beretningen for økonomi, og gjorde opmærksom på, at ALLE har betalt kontingent for det næste år. Dejligt! Der har været 22 ejerskifte i 2023.

**Niels Jørgensen** orienterede om sidste nyt fra **Trafikudvalget**. Der er etableret 40km/t-zone i stole dele af foreningen. Der kæmpes stadig for, at resten af foreningen bliver inkluderet. Indtil videre har foreningen ikke haft nogen udgifter ved indførelsen af 40km/t-zonerne.

I forbindelse med beretningen kom et par kommentarer:

- **Bruno Jensen, Elme Alle 20:** Hækkene vokser for langt ud på fortovene.
- **Freddy Ridderhauge, Sønderkær 31:** Der er en undersøgelse i gang med hensyn til fartgrænser i området. Der forventes en konklusion omkring juli måned. I spil er 40km/t på Sønderkær og 60km/t på motorvejen. I området nord for Sønderkær / syd for motorvejen skulle 40km/t være vedtaget, men endnu ikke udført.
- Som svar til Bruno Jensen omkring hække og fortove, henstiller bestyrelsen til, at grundejere tager et kig på deres hæk, og sammenligner med kommunens forklaringen om [renholdelse af fortov](#). Skitsen er ikke ret god, men **Webmaster** vil opdatere grundejerforeningens hjemmeside med en bedre skitse samt et par eksempler.

Der var ingen bemærkninger til bestyrelsens beretning i øvrigt, og den blev taget til efterretning.

### **Ad 3) Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse.**

Kasserer **Lene Andreasen** fremlagde regnskabet og oplyste, at der ikke længere betales negative renter i banken. Der blev atter opfordret til, at man tilmelder sig Betalingservice. Det er det nemmeste for alle, og desuden også det billigste for alle.

Der var ingen yderligere kommentarer til regnskabet, som blev vedtaget med akklamation.

### **Ad 4) Indkomne forslag.**

**Ad 4.a) Fra bestyrelsen:** Ingen forslag.

**Ad 4.b) Fra medlemmerne:** Ingen forslag.

### **Ad 5) Budgettet for det løbende og det følgende regnskabsår forelægges.**

Kasserer **Lene Andreasen** gennemgik budgettet for 2024 og 2025.

Der var ingen spørgsmål hertil, og budgetterne blev godkendt med akklamation.

### **Ad 6) Fastsættelse af:**

#### **c) Det følgende års kontingent**

Bestyrelsens forslag til uændret kontingent på kr. 200,- blev vedtaget.

#### **d) Indskud**

Bestyrelsens forslag til uændret indskud på kr. 100,- blev vedtaget.

#### **e) Rykkergebyr**

Bestyrelsens forslag til uændret rykkergebyr på kr. 100,- blev vedtaget.

#### **f) Vederlag til bestyrelsen**

Bestyrelsens forslag til det årlige vederlag er således:

Formand, sekretær og kasserer: kr. 3950 pr. medlem.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer kr. 1500 pr. medlem.

Forslaget blev vedtaget.

### **Ad 7) Valg til bestyrelsen**

Kasserer **Lene Andreasen** var på valg, og blev genvalgt uden modkandidater.

Næstformand **Michael B. Pedersen** var på valg, og blev genvalgt uden modkandidater.

Sekretær **Niels Jørgensen** var på valg, og blev genvalgt uden modkandidater.

### **Ad 8) Valg til suppleant**

1. suppleant: **Simon Fredsted Nørrelykke** var på valg, og blev genvalgt uden modkandidater.

2. suppleant: **Jan Nielsen** var på valg, og blev genvalgt uden modkandidater.

### **Ad 9) Valg af revisor**

2. revisor **Morten Krøyer** var på valg, og blev genvalgt uden modkandidater.

### **Ad 10) Eventuelt**

**Tage Jørgensen, Krogstens Alle 21:** Der køres stadig med fuld fart på Krogstens Alle. Flere bump, tak.

**Rikke Moser, Ege Alle 44:** Ring til politiet og bestil en fartkontrol.

**Kristina R. Sindberg, Bjeverskov Alle 7:** Hvis grundejerforeningen ringer til politiet har det muligvis en større effekt.

**Svar fra bestyrelsen:** Om én henvendelse fra en forening, er bedre end 20 henvendelser fra enkelte borgere, er et godt spørgsmål.

HUSK:

Kontingent betales seneste d. 30. september. Enten på omdelt girokort eller på foreningens bankkonto i Danske Bank 3358-082734 (husk navn/adresse på overførslen!)

DER OPFORDRES ENDNU ENGANG TIL TILMELDING TIL BETALINGSSERVICE.

Det er lettere for både dig og vores kasserer.

Husk at give besked ved ejerskifte.

**Dirigent Erik Lund** konstaterede herefter, at der ikke var yderligere kommentarer under eventuelt, og nedlagde efterfølgende eget erhverv kl. 20.03 som dirigent, tillige med tak for god ro og orden.

### **Bestyrelsens sammensætning er herefter**

#### **Formand**

Poul R. Andersen

Poppel Alle 31

Tlf. 28 88 02 47

#### **Kasserer**

Lene Andreasen

Birke Alle 27

Tlf. 41 11 25 15

#### **Sekretær**

Niels Jørgensen

Poppel Alle 37

Tlf. 28 30 06 50

#### **Bestyrelsesmedlem**

Michael B. Pedersen

Birke Alle 23

Tlf. 40 77 88 16

#### **Bestyrelsesmedlem**

Erik Lund

Birke Alle 24

Tlf.

### **Øvrige**

#### **1. suppleant**

Simon Fredsted Nørrelykke

Sønderkær 20

Tlf.

#### **2. suppleant**

Jan Nielsen

Birke Alle 17A

Tlf. 40 10 67 91

#### **1. revisor**

Steen Nielsen

Vestkærs Alle 31

Tlf. 20 33 45 98

#### **2. revisor**

Morten Krøyer

Poppel Alle 18

Tlf. 22 41 73 36

#### **Revisorsuppleant**

Jan Lind

Elsborgvej 11

Tlf.