



Ordinær generalforsamling

Lærerværelset, Sønderkærskolen
Tirsdag 22. marts 2011

Kalenderåret
2010



Grundejerforeningen Ny Hvidovre
Hjemhørende i Hvidovre Kommune
Stiftet 16. juni 1918

Titel Referat af Ordinær generalforsamling
 Kalenderår 2010

Dato April 2011

Tekst Sekretær Hjørdis Christoffersen
Layout Thomas Daugaard

Referat af generalforsamlingen

i Grundejerforeningen Ny Hvidovre afholdt tirsdag den 22. marts 2011 kl. 19.00 i Sønderkærskolens lærerværelse.

På generalforsamlingen var 29 personer fra 19 parceller.

Formanden bød velkommen og fortalte, at han havde erstattet Peter Wraae, som var fraflyttet grundejerforeningen.

Bestyrelsen præsenterede sig, inkl. den nye kasserer Jan, som blev valgt på den ekstraordinære generalforsamling sidste sommer. Sekretæren har trukket sig på grund af arbejdspress på job.

Tilmelding kunne i år ske via mailadresse. Dette havde givet lidt problemer, men disse er nu løst. Mailadressen er en passiv adresse, og kan kun bruges til årets tilmelding til generalforsamlingen. Næste år kommer en ny adresse til samme formål. Bestyrelsen skal stadig kontaktes pr. telefon

Kl. 18.30 var der, i lighed med de forrige år et traktement til de fremmødte, og kl. 19.00 indledte formanden den formelle del af generalforsamlingen.

Dagsorden

ad 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog **Gert Hansen**, og han blev valgt uden modkandidater. Gert takkede for valget og konstaterede herefter, at indkaldelsen var uddelt den 2. og 3. marts og ligeledes stod på foreningens hjemmeside www.nyhvidovre.dk, så indkaldelsen var ifølge vedtægterne lovligt indvarslet.

Herefter oplæste dirigenten den udsendte dagsorden. Ingen i salen havde indvendinger, og derfor var den udsendte dagsorden gældende for generalforsamlingen.

Til stemmeudvalg blev valgt: Jan, Mogens og Lene.

Herefter blev ordet givet til formand Mogens Rieck.

ad 2) Bestyrelsens beretning

Som supplement til den udsendte beretning fortalte Mogens, at der ikke var den store aktivitet i området, men nye ting er på vej.

Der har været 14 snefejninger, og enkelte forespørgsler og klager, hvor formanden har besøgt de enkelte, for ved selvsyn, at se på problemerne. Vi benytter en ekstern vognmand til snefejning, og det tager 4½ time at køre hele turen rundt i foreningen. Der har været enkelte klagesager, som er blevet løst.

Kontingentopkrævningen har kostet en masse arbejde. 26 ejere havde i første omgang ikke betalt. Formanden har været rundt og minde folk om betaling, og havde man lavvande i kassen, kunne man få en ordning, men ingen tog imod tilbuddet. Det har i øvrigt været vanskeligt med opkrævningerne, da man ikke, som tidligere, kan se de nye ejere i tingbogen.

Bestyrelsen har fået løst sagen om krydset Poppe Alle/Vestkærs Alle, så det nu er muligt at se højtænderne, når man kommer fra Sønderkærsiden.

Festudvalget har ikke været i aktivitet. Der er ellers afsat 10.000 kr. til eventuelle arrangementer. En enkelt interessegruppe har ansøgt, men fået afslag, da arrangementet ikke havde noget med grundejerforeningen at gøre.

SGH, sammenslutningen af grundejerforeninger i Hvidovre udgiver referater, som foreningen studerer. Man har i SGH bl.a. behandlet sagen

om udlicitering af veje, og udspillet ligger hos kommunen i øjeblikket.

I den kommende tid er der flere nye ting på bedding, bl.a. kloakker, lokalplaner, Ringstedbanen og en letbane.

Arbejdet der foregår på Sønderkær i øjeblikket er en forløber for et større projekt nemlig en ny kloakledning fra Dæmningen til renseanlægget, og denne forventes færdig i 2020. Kommunen kommer med mere information i tiden fremover.

Kommunen har inviteret til samarbejde omkring nye lokalplaner, og vil gerne vide, hvilke ønsker de forskellige grundejerforeninger har. Vi har tilmeldt os projektgruppen.

Følgegruppen omkring Ringstedbanen styres af Jan (Kasserer). I øjeblikket foretages der boringer og status på baneføringen er, at banen fra Kulbanevej til Hvidovregade kører i åbent terræn og derefter kører i tunnel frem til Hvidovre Hospital.

Trafikgenerne på Vigerslev Alle bliver store, og der startes på arbejdet i 2012. Støjgenerne fra togene forventes at drukne i støjen fra motorvejen.

Et lokaludvalg har udarbejdet et projekt om en letbane bl.a. gennem Hvidovre. Jan gennemgik projektet og havde pjecer med til interesserede.

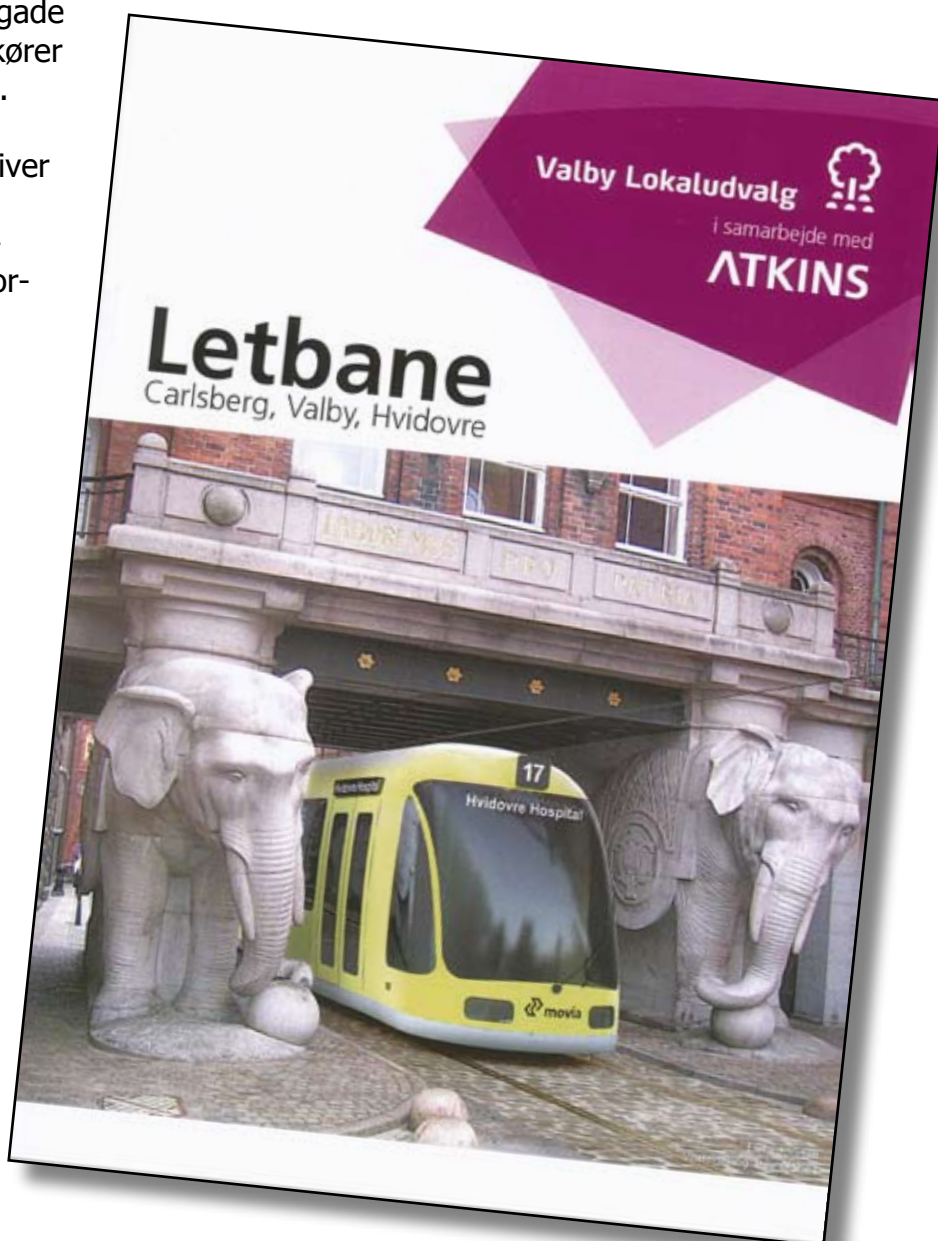
Pjecen om letbanen var fremlagt på generalforsamlingen, og mange interesserede tog en med hjem. Den kan stadig fås hos kassereren.

Bemærkninger til beretningen:

Lene, Birke Alle 27: snerydningen bliver besværliggjort af de tæt parkerede biler på Syd-kærvej. Formanden mente, at parkering burde ske på parcellerne, og at der burde være plads til 2 biler på hver parcel.

Poul, Poppel Alle 31: spurgte hvad der var sket med krydset Poppel Alle Vestkærs Alle og formanden svarede at der var sket en udfræsning af vejen.

Thomas, bestyrer af hjemmesiden nævnte, at der på hjemmesiden stod regler for parkering af campingvogne og trailere jvf. politivedtægten for Storkøbenhavn. Disse må være parkeret på offentlig vej i max. 24 timer. Bestyrelsen prøver at appellere til folk om at overholde reglerne.



Et lille øjebliksbillede i foreningen fra i sommers.



Bent, Poppel Alle 23: mente at nogle tager meget let på snerydningen, og dette har specielt givet problemer med den hårde vinter, vi har haft. Vi appellerer til folk om at sørge for ordentlig snerydning.

Susanne, Poppel Alle 25: mente man kunne droppe snerydningen.

Rikke, Sydkærsvej 81: spurgte om hastighedsdæmpning på Sydkærsvej. Jan, Birke Alle 17A: nævnte at mange parkerede biler på vejene havde en hastighedsdæmpende effekt.

Poul, Poppel Alle 31: anmodede om ikke at droppe snerydning, da bl.a. mange ældre ikke har mulighed for at rydde sne.

Villy, Sydkærsvej 101: fortalte at store lastbiler kører op i snebunkerne, så man må skuffe yderligere sne.

Vejene er blevet ødelagt i vinter, hvornår bliver det lavet?

Bestyrelsen lovede at følge op på dette, men folk kan også selv kontakte teknisk forvaltning.

Gert (dirigent): informerede om at punktet snerydning havde været oppe på generalforsamlinger mange gange og at parkeringen på Sydkærsvej havde været behandlet af de 4 grundejerforeninger, der er impliceret. Der var 1 grf. imod, og derfor kunne man ikke komme frem til en fælles løsning.

Hjørdis, Poppel Alle 47: mente at man skulle tage hensyn til mange ældre menneskers problemer med snerydning, da kommunen ikke kan yde dem nogen hjælp. Formanden tilsluttede sig dette og appellerede til, at man gjorde mere ved snerydningen i øvrigt.

Susanne, Poppel Alle 25: mente, at de ældre og midaldrene sørgede for ordentlig snerydning, det var mere de unge, det kneb med.

Herefter gik beretningen til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3) Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse

Kasserer Jan Nielsen gennemgik regnskabet, og spurgte om nogen havde kommentarer eller spørgsmål.

Rikke, Sydkærsvej 81: Hvornår bruges konto til repræsentation?

Ved runde fødselsdage fra 60 år og opefter, guld- og sølvbryllupper m.v. samt til juleerkendtligheder til bestyrelsen, som tidligere vedtaget på generalforsamling ved omlægning af bestyrelsehonorererne.

Elsebeth, Poppel Alle 3B: Rykkergebyrer, æder de ikke sig selv op til inkassoomkostninger? Nej, vi betaler meget små beløb til inkassofirmaet, som pålægger skyldnerne udgiften.

Medlemskab af grundejerforeningen er tinglyst på alle grunde undtagen een. Derfor kan man ikke slippe for at betale kontingent.

Tinglysning koster 1.400 kr. pr. parcel og så fremt man ville nedlægge foreningen koster det mere at aflyse tinglysningen, end vi har stående som egenkapital.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt med applaus.

Ad 4) Indkommende forslag

Ad 4.a. Fra bestyrelsen

Ændring af §28 og §21, som udsendt med indkaldelsen.

Der blev stillet forslag om en tyverforsikring af kasse- og netbank-beholdningen. Bestyrelsen undersøger sagen.

Herefter blev forslaget om ændring af §28 og §21 enstemmigt vedtaget.

Ad 4.b) Fra medlemmerne

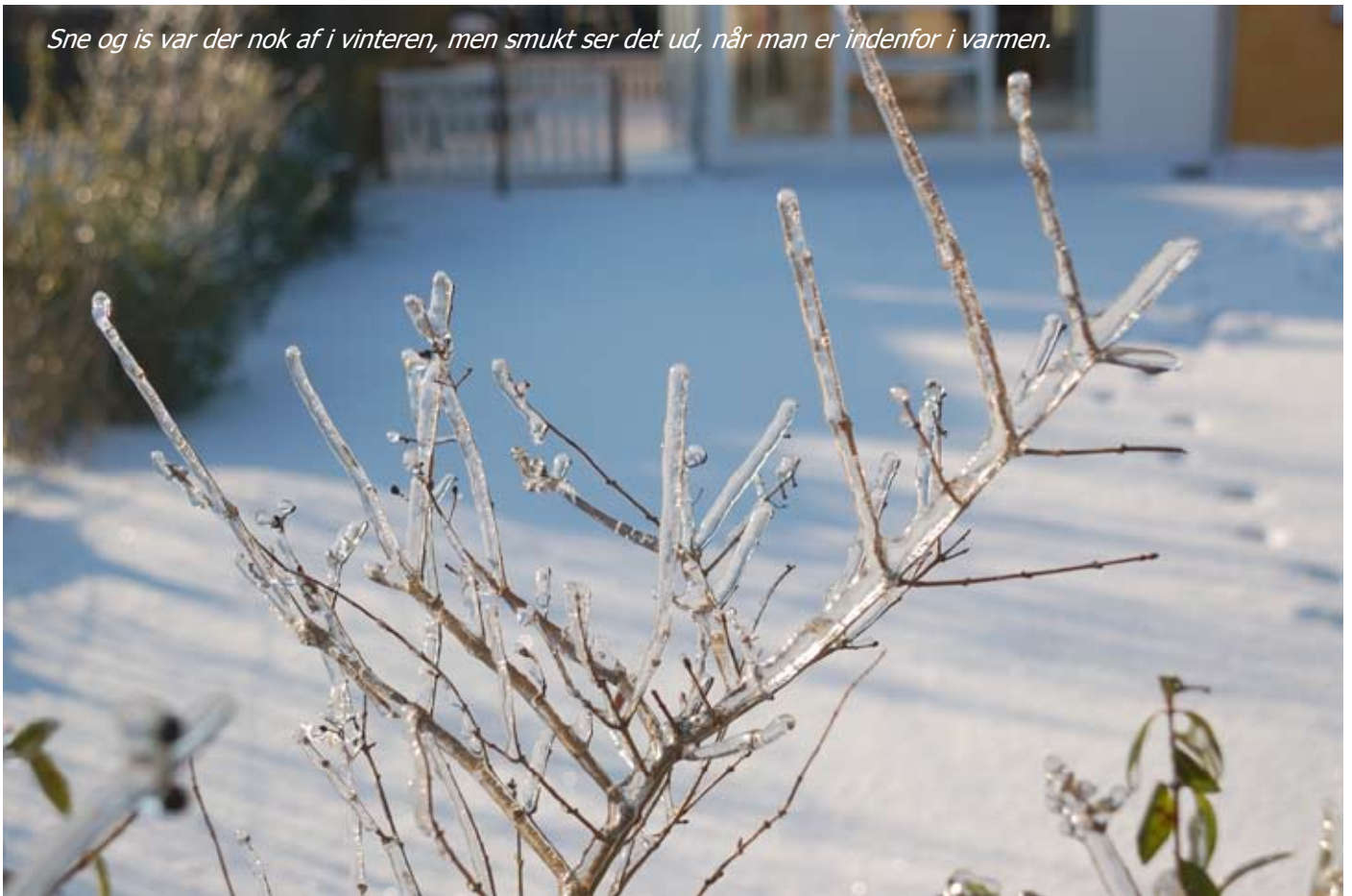
Ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Ad 5) Budgettet for det løbende og det følgende regnskabsår forelægges

Kasserer Jan Nielsen fremlagde budgettet for 2012. Der var ingen kommentarer til budgettet og det blev taget til efterretning.



Sne og is var der nok af i vinteren, men smukt ser det ud, når man er indenfor i varmen.



Ad 6) Fastsættelse af det følgende års

a) Kontingent

Bestyrelsens forslag til uændret kontingent for det følgende år på 200 kr. for alm. parceller, og 400 kr. for dobbeltparceller.

Susanne, Poppel Alle 25 foreslog at hæve kontingentet til 300 kr. Ved afstemningen var 3 for forslaget og resten af deltagerne imod.

Elsbeth, Poppel Alle 3B foreslog kontingentfrit år. Ved afstemning var 1 for og resten imod.

Henning, Sydkærsvej 82 syntes af 200 kr. skulle fastholdes. Bestyrelsens forslag gik her-efter til afstemning og blev vedtaget.

b) Indskud

Bestyrelsens forslag til uændret indskud på 100 kr. blev vedtaget.

c) Rykkergebyr (Strafgebyr)

Bestyrelsens forslag til uændret rykkergebyr på 100 kr. blev vedtaget.

d) Vederlag til bestyrelsen

I indkaldelsen var der fejlagtigt skrevet et beløb på 3.000 kr. til formand, kasserer og sekretær.

Det skulle være uændret 3.200 kr. Øvrige bestyrelsesmedlemmer uændret 1.200 kr.

De 3.200 kr./1.200 kr. blev vedtaget.

Ad 7) Valg til bestyrelse

Formand Mogens Rieck var på valg og blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Jens Kyhl var på valg og blev genvalgt.

Sekretæren var på valg. Bestyrelsen foreslog Hjørdis Christoffersen, som herefter blev valgt.

Ad 8) Valg til suppleant

Bøje Sandgaard var på valg og blev genvalgt.

Ad 9) Valg til revisor og revisorsuppleant

2. revisor Lars Nielsen var på valg og blev genvalgt.

Efter at Hjørdis blev valgt til sekretær skulle der nu vælges ny 1. revisor. Hjørdis foreslog Poul Andersen, Poppel Alle 31, som var tidligere revisorsuppleant. Han takkede ja, og blev valgt.

Ny revisorsuppleant blev Lene Andreasen, Birke Alle 27.

Ad 10) Eventuelt

Susanne, Poppel Alle 25 foreslog at rykke indleveringsdatoen for indkomne forslag fra medlemmerne. Efter en del debat blev man enige om, at bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Dirigenten fortalte om en anden forening, hvor man havde afholdt generalforsamling en søndag, og det havde givet 20% større fremmøde.

Forsamlingen var positiv, og der arbejdes videre på sagen.

Herefter var der ikke flere markeringer fra salen.

Dirigenten takkede for god ro og orden, nedlagde sit hverv og afsluttede generalforsamlingen kl. 21:02.

Grundejerforeningen Ny Hvidovre, april 2011

Gert Hansen, Dirigent

Mogens Rieck, Formand

Hjørdis Christoffersen, Referent



Bestyrelsens sammensætning er herefter

Formand
Mogens Rieck
Poppel Alle 52
Tlf. 61 55 11 12

Næstformand
Jens Kyhl
Ege Alle 2
Tlf. 36 49 52 73

Kasserer
Jan Nielsen
Birke Alle 17 A
Tlf. 40 10 67 91

Sekretær
Hjørdis Christoffersen
Poppel Alle 47
Tlf. 21 75 05 43

Bestyrelsesmedlem
Svend Raether
Bjeverskov Alle 3
Tlf. 36 49 07 31

Øvrige

1. suppleant
Henrik Pedersen
Poppel Alle 42
Tlf. 36 78 65 22

2. suppleant
Bøje Sandgaard
Vestkærs Alle 2
Tlf. 40 17 37 70

1. revisor
Poul Andersen
Poppel Alle 31
Tlf. 36 49 29 39

2. revisor
Lars Nielsen
Birke Alle 9
Tlf. 36 77 01 06

Revisorsuppleant
Lene Andreasen
Birke Alle 27
Tlf. 36 77 44 58

Udvalg

Trafikudvalg

Bestyr. repr. Jens Kyhl, tlf. 36 49 52 73
Egon Andersen, tlf. 36 75 48 91

Festudvalg

Bestyr. repr. Mogens Rieck, tlf. 61 55 11 12
Jette Mortensen, tlf. 36 77 17 06
Annegrete Madsen, tlf. 36 78 98 16
Dorthe Ølgaard, tlf. 36 49 49 36



nyhvidovre.dk
- der hører du hjemme