



Ordinær generalforsamling

Lærerværelset, Sønderkærskolen
Tirsdag 23. marts 2010

Kalenderåret
2009



Grundejerforeningen Ny Hvidovre
Hjemhørende i Hvidovre Kommune
Stiftet 16. juni 1918

Titel Referat af Ordinær generalforsamling
 Kalenderår 2009

Dato April 2010

Tekst Sekretær Torben Thomsen
Layout Thomas Daugaard



Ordinær generalforsamling

Lærerværelset, Sønderkærskolen
Tirsdag 23. marts 2010

Kalenderåret
2009



Haven er flot, hvis man går på opdagelse med kameraet.

Referat af generalforsamlingen

i Grundejerforeningen Ny Hvidovre afholdt tirsdag den 23. marts 2010 kl. 19.00 i Sønderkærskolens lærerværelse.

På generalforsamlingen var 47 personer til stede, repræsenteret for 30 parceller, hvor ingen fuldmagter var indleveret. Der blev uddelt 60 stemmesedler.

Kl. 18.30, var der som annonceret i indkaldelsen, opstillet et traktement som et værende "tag selv bord".

Kl. 19.00 indledte formanden den formelle del af generalforsamlingen med at byde velkommen, og beklagede efterfølgende, at grundet ombygning af skolens aula, var generalforsamlingen blevet henvist til flere andre lokaler i flæng, og endte op med anvendelse af skolens lærerværelse, hvor pladsen var lidt trang.

Dagsorden

ad 1) Valg af dirigent

Som kandidat til hvervet som dirigent på generalforsamlingen foreslog bestyrelsen **Gert Hansen**. Efter forespørgsel til generalforsamlingen om alternative kandidater til posten som dirigent, blev ingen alternativer bragt i forslag, hvorefter Gert Hansen blev enstemmigt valgt.

Gert Hansen takkede herefter for valget, og meddelte, at han selv havde modtaget indkaldelsen rettidigt, tillige med, at indkaldelsen var bekendtgjort på foreningens hjemmeside, og konstaterede at generalforsamlingen dermed var at betragte som værende lovligt indvarslet jf. vedtægterne.

Ingen i forsamlingen havde indsigelser til lovligheden af indkaldelsen.

Herefter oplæste dirigenten dagsordenen. Ingen i forsamlingen havde indvendinger, hvorefter det blev besluttet, at det var den ud-

sendte dagsorden, som var gældende for generalforsamlingen.

Der blev valgt 3 personer som værende repræsenteret i stemmeudvalget.

Gert Hansen gav herefter ordet til formand Peter Wraae.

ad 2) Bestyrelsens beretning

Som supplement til den udsendte beretning oplyste formanden, at der i vinterperioden var modtaget nogle negative meldinger om frekvens og kvalitet af snerydningen.

Bl.a. blev nævnt, at kosten på fejmaskinen momentvis var for højt oppe, således at snefejningen var mangelfuld.

Nogle af henvendelserne var berettiget, hvorfor entreprenøren blev kontaktet for at rette op på uregelmæssighederne.

Formanden oplyste om status for baneføringen for så vidt angår den del som går gennem Hvidovre. Der er fra øvrige interessegrupper blevet anmodet om en overdækning, hvor også vores grundejerforening har tilkendegivet sin støtte og anbefaling til en overdækning.

Til spørgsmål fra dirigenten om evt. kommentarer til den skrevne henholdsvis mundtlige beretning, blev følgende kommenteret:

Villy Johansen, Sydkærvej 101 stillede supplerende spørgsmål omkring overdækningen, hvilket blev besvaret af formanden.

Erling Groth, Ege Alle 41 opfordrede grundejerforeningen til at gå ind i arbejdet i forbindelse med bevarelse af Risbjerggård.

Den skrevne henholdsvis mundtlige beretning, blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 3) Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse

Kasserer Hjørdis Christoffersen fremlagde regnskabet.

Kai Groth, Hvidovrevej 193 spurgte hvorfor bankbeholdningen var opført under aktiver og egenkapitalen under passiver. Efterfølgende kan oplyses, at det er statens krav om opstilling af regnskaber, vi følger. Kassebeholdningen er opført under passiver, da kassereren har udlagt penge for foreningen.

Kai Groth spurgte yderligere, om der pågår forhandlinger med foreningens pengeinstitut vedr. anfordringer og mulighed for et øget renteniveau.

Dertil svarede kassereren, at foreningens midler bliver placeret på en toprentekonto med en forrentning på p.t. 1,6 %, og at en del af beholdningen ikke kan bindes i længere tid af hensyn til likviditeten, bl.a. på grund af snefejninger som bekendt ikke umiddelbart lader sig forudse over en længere periode.

Karina Johansen, Sønderkær 48 spurgte om, hvorfor der ikke var brugt penge i 2009 under punktet Regnskab eksternt.

Herudover spurgte Karina Johansen, om det var nødvendigt at foreningen har en formue på omkring kr. 400.000.

Kassereren svarede, at de kr. 30.000 som var budgetteret for 2010 og 2011 var lagt ind til brug, hvis der skal købes ekstern bistand til kassererfunktionen, såfremt denne ikke blev besat ved kassererens fratræden i denne generalforsamling.

Til spørgsmålet om de kr. 400.000 svarede kassereren, at det ikke var en særlig stor formue set i relation til foreningens størrelse, og kunne hurtigt drænes set i relation til uforudsete omkostninger, herunder ved mulighed for ekstreme vinterforanstaltninger.

Herudover var der ingen kommentarer til regnskabet, som blev enstemmigt vedtaget.



Nogle af vejskiltene i grundejerforeningen har set bedre dage.



Ad 4) Indkommende forslag

Ad 4.a. Fra bestyrelsen

Tilføjelse til vedtægternes § 28 som udsendt med indkaldelsen. (Generalforsamlingsmandat til bevilling af aktivitetstilskud på op til kr. 10.000 i samme regnskabsår som generalforsamlingens afholdes.)

Som bestyrelsens repræsentant, motiverede sekretær Torben Thomsen forslaget.

Forslaget blev livligt kommenteret og debatteret i forsamlingen, hvor det bl.a. fra forsamlingen blev meddelt, at bestyrelsen jf. vedtægterne allerede har mandat til løbende bevilling af aktivitetstilskud hen over året, og at der var fuld tillid til bestyrelsen til at disponere aktivitetstilskud.

Der er i budgettet for 2010 og 2011 afsat kr. 10.000 pr. år til aktivitetstilskud.

Efter længere tids debat, meddelte generalforsamlingen, at det må være bestyrelsen som bestyrer uddeling af aktivitetstilskud indenfor den givne beløbsramme.

Forslaget kom til afstemning ved håndsoprækning, og blev nedstemt med et stort flertal.

Bestyrelsen tog beslutningen til efterretning, og meddelte, at det nu alene er bestyrelsen som beslutter, hvem der skal have tilskud indenfor beløbsgrænsen på kr. 10.000.

Samtidig meddelte bestyrelsen, at de ikke ville modtage negative holdninger omkring beslutningerne, eller fra medlemmer som har følt sig forbigået, samtidig med at det ville blive efter princippet "Først til mølle".

Ad 4.b) Fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Ad 5) Budgettet for det løbende og det følgende regnskabsår forelægges

Kasserer Hjørdis Christoffersen fremlagde budgettet for årene 2010 og 2011.

Erling Groth, Ege Alle 41, opfordrede bestyrelsen til at gå aktivt ind i anvendelse af de budgetterede aktivitetstilskud.

Poul Andersen, Poppel Alle 31 spurgte om, hvorfor der var en positiv afvigelse mellem regnskab og budget, under punktet "Bestyrelsesmøder og andre møder".

Kassereren svarede, at afvigelsen var en periodisering af møder som var blevet flyttet til indeværende regnskabsår.

Herudover var der ingen kommentarer til budgetterne for 2010 og 2011, hvorefter disse blev taget til efterretning.

Ad 6) Fastsættelse af det følgende års

a) Kontingent

Bestyrelsens forslag til uændret kontingent for det følgende år på kr. 200 for alm. parceller, og kr. 400 for dobbeltparceller blev vedtaget.

b) Indskud

Bestyrelsens forslag til uændret indskud på kr. 100 blev vedtaget.

c) Rykkergebyr (Strafgebyr)

Bestyrelsens forslag til ændret rykkergebyr fra kr. 150,- til kr. 100,- blev vedtaget.

d) Vederlag til bestyrelsen

Bestyrelsens forslag til uændrede årligt vederlag jf. indkaldelsen:

- formand kr. 3.000
- sekretær kr. 3.000
- kasserer kr. 3.000

De øvrige 2 bestyrelsesmedlemmer modtager hver et årligt vederlag på kr. 1.200.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7) Valg til bestyrelse

- Kasserer Hjørdis Hjørdis Christoffersen, som ikke modtog genvalg.
- Bestyrelsesmedlem Torben Thomsen, som modtog genvalg.
- Bestyrelsesmedlem Mogens Rieck, som modtog genvalg.





Sne var der rigeligt af i den forgangne vinter. Der blev virkelig brug for kost, skovl og salt.

Der var ingen kandidater til posten som kasserer.

Herefter var der en livlig debat i forsamlingen omkring kassererposten og arbejdsopgaver. Der blev bl.a. nævnt nogle løsningsmodeller, herunder en hel eller delvis konvertering af budgetbeløbet under ekstern opkrævning og regnskab på i alt kr. 30.000 til vederlag til kassereren.

Det ville formodentligt pynte på interessen for at gå ind i arbejdet. Bestyrelsen havde indhentet vejledende priser på ekstern bistand fra et lille lokalt regnskabsfirma, enten som en delvis eller en fuld pakke. Den vejledende pris blev oplyst som værende kr. 27.500 henholdsvis kr. 42.500 inkl. moms.

Efter debatten, var der stadig ingen kandidater som meldte sig til kassererposten. Hjørdis Christoffersen varetager funktionen indtil en overlevering har fundet sted.

Bestyrelsen arbejder stadig hårdt på at finde en kandidat blandt medlemmerne, med en opfordring blandt medlemmerne om at tilbyde sig, eller meddele om der muligvis er kendskab til andre kandidatmuligheder.

Bestyrelsen har mandat til at engagere lønnet medhjælp jf. vedtægternes § 22, hvilket af bestyrelsen tolkes som også kan være indkøb af en ekstern ressource til kassererposten. Dette mandat kan meget vel blive anvendt til en midlertidig løsning af problemet.

Herefter var der valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvor Karina Johansen stillede op til nyvalg. Ved skriftlig afstemning blev resultatet

48 stemmer til Mogens Rieck,
46 stemmer til Karina Johansen og
21 stemmer til Torben Thomsen.

Torben Thomsen er herefter udtrådt af bestyrelsen.

Ad 8) Valg til suppleant

1. suppleanten var på valg. Det havde ikke været muligt for bestyrelsen at afgøre hvorvidt Michael Ziegler Petersen ønskede genvalg.

Kai Groth, Hvidovrevej 193 stillede op og blev valgt. Efter generalforsamlingen blev dette valg

dog annulleret, da det viste sig at Kai Groth ikke var ejer i foreningen, og derfor ikke var opstillingsberettiget. Pladsen herefter er vakant.

Ad 9) Valg til revisor og revisorsuppleant

1. revisoren var på valg, og Peter Sørensen modtog ikke genvalg.
Hjørdis Christoffersen, Poppel Alle 47 stillede op, og blev valgt.

Revisorsuppleanten var på valg. Det havde ikke været muligt for bestyrelsen at afgøre hvorvidt Henrik Jensen ønskede genvalg.

Poul Andersen, Poppel Alle 31 stillede op og blev valgt.

Ad 10) Eventuelt

Der var kommentarer til snerydningen med for høj kosteføring, snefejningen sker for sent, en tak til bestyrelsen for det udførte arbejde, forslag til at donere kr. 200,- til Risbjerggård og at komme til konferencen i maj måned, manglende hilsen til den afgåede kasserer samt mandat til bestyrelsen om at uddele aktivitetstilskud.

Herefter var der ikke flere markeringer til dagsordenen, hvorefter dirigenten takkede for god ro og orden, erklærede generalforsamlingen for afsluttet, og nedlagde herefter eget hverv som dirigent.

Formand Peter Wraae takkede efterfølgende for deltagelsen i årets generalforsamling, og meddelte samtidigt, at der vil blive overbragt behørig afskedshilsner til de afgåede bestyrelsesmedlemmer på et senere tidspunkt, hvor overleveringer samtidig finder sted.

Grundejerforeningen Ny Hvidovre, april 2010

Gert Hansen, Dirigent
Peter Wraae, Formand
Torben Thomsen, Referent



Bestyrelsens sammensætning er herefter

Formand
Peter Wraae
Poppel Alle 50
Tlf. 40 64 55 36

Næstformand
Jens Kyhl
Ege Alle 2
Tlf. 36 49 52 73

Kasserer
Vakant

Sekretær
Karina Johansen
Sønderkær 48
Tlf. 61 70 32 17

Bestyrelsesmedlem
Mogens Rieck
Poppel Alle 52
Tlf. 61 55 11 12

Øvrige

1. suppleant
Vakant

2. suppleant
Svend Raether
Bjeverskov Alle 3
Tlf. 36 49 07 31

1. revisor
Hjørdis Christoffersen
Poppel Alle 47
Tlf. 36 78 05 42

2. revisor
Lars Nielsen
Birke Alle 9
Tlf. 36 77 01 06

Revisorsuppleant
Poul Andersen
Poppel Alle 31
Tlf. 36 49 29 39

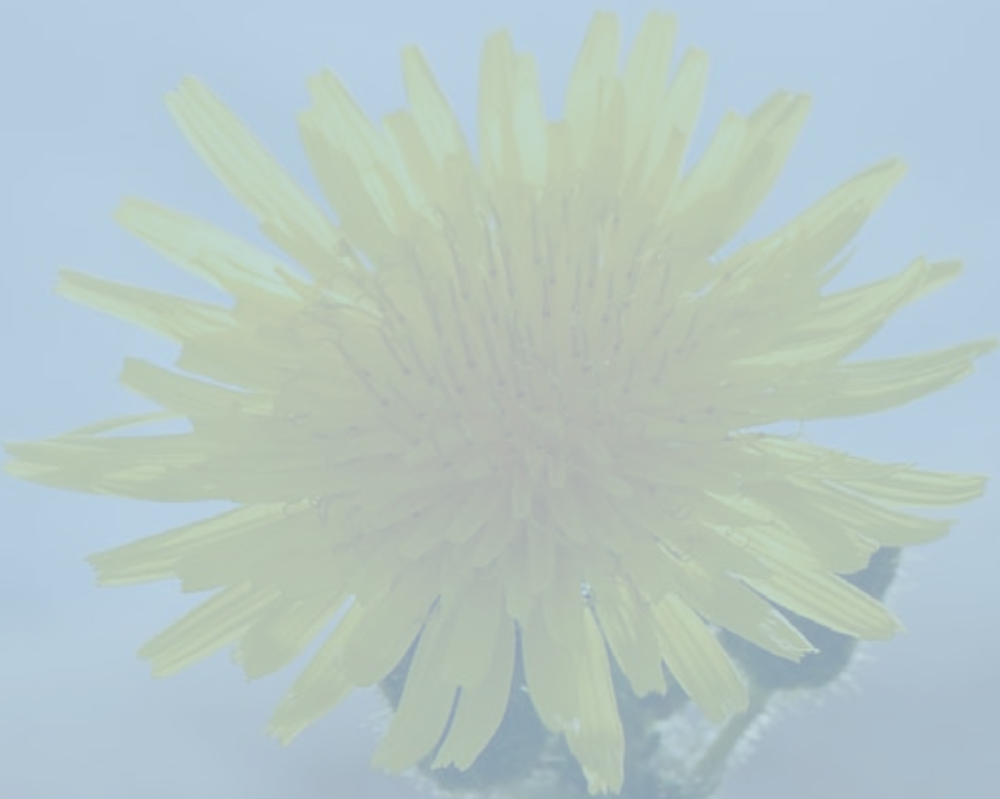
Udvalg

Trafikudvalg

Bestyr. repr. Jens Kyhl, tlf. 36 49 52 73
Egon Andersen, tlf. 36 75 48 91

Festudvalg

Bestyr. repr. Mogens Rieck, tlf. 36 49 75 10
Jette Mortensen, tlf. 36 77 17 06
Annegrete Madsen, tlf. 36 78 98 16
Dorthe Ølgaard, tlf. 36 49 49 36



nyhvidovre.dk
- der hører du hjemme