

Der har siden sidste generalforsamling den 19. marts 2024 været afholdt tre bestyrelsesmøder.

Den 11. juni 2024, den 29. okt. 2024 og den 4. febr. 2025.

Der har været nogle henvendelser fra grundejere, som ønskede Bestyrelsens holdning/hjælp til en konkret sag.

1. Det drejer sig om en sag i Kirkegade, hvor en grundejer ønsker at lave en tilbygning oven på en terrasse. Dette ville efter naboers vurdering være meget uheldigt, da udsigt mm ville blive ødelagt. Byggetilladelsen ville kræve en dispensation fra Kommunen.

Charlotte Munch, formand for By- og Planudvalget har henvendt sig til administrationen for en orientering om afgørelse på dispensations- og byggeansøgning til Kirkegade nr. x.

Center for Plan og Miljø modtog den 1. sept 2023 ansøgning om tilbygning af 136m<sup>2</sup> forsamlingslokale til ejendommen Kirkegade x.

Der blev meddelt afslag den 6. sept. 2023.

Det ser således ud til, at der ikke må bygges oven på terrassen, og det er den grundejer, som henvendte sig til os meget glad for.

2. En grundejer på Sønderkær henvendte sig til os, da de havde en byggesag, som tilsyneladende var "kørt fast." Den var startet op 1½ år før.

Grundejerforeningen skrev et brev til Byggesagsbehandleren i Kommunen.

"Grf. NY Hvidovre kan ubetinget støtte ansøgningen om dispensation. Vi har gennemset de 5 medsendte tegninger og håber, der bliver givet grønt lys for tilbygningen. Vi synes, at det er dejligt at nogle af den ældre, smukke bygninger bliver renoveret og tilbygget nyt smukt byggeri, som er tilpasset det eksisterende. Det mener vi at denne tilbygning er."

PS: Ansøgningen om byggetilladelse blev godkendt af Hvidovre Kommune, Plan og Miljø den 6. januar 2025.

3. Der har også i år været et par sager om "Hegn og godt naboskab." Altså sager, hvor to grundejere ikke er helt enige om, hvor hækken skal stå, hvor høj den skal være, eller hvor tit den skal klippes.

Der findes regler for "fælleshegn og eget hegn" og der findes "Bekendtgørelse af lov om hegn." Det bedste er imidlertid, at man gør alt, hvad man formår til at finde en løsning, som begge parter er tilfredse med.

Hegnssyn medfører ikke, at den ene part "får ret" og "erstatning". Erstatning får man kun gennem en regulær retssag!

Hvis begge parter ønsker hjælp til at opnå enighed, kan formanden (pt. Poul Andersen) tilbyde gratis hjælp. Han er uddannet Konfliktmægler.

**Køretøjer**, som parkeres eller efterlades til gene for trafikken, fodgængere eller oversigtsforhold i øvrigt, er et anliggende, der skal anmeldes til myndighederne, da det er udenfor Bestyrelsens ansvarsområde.

Bemærk i øvrigt kommunens forskrifter omkring tilladelser til placering af materialer mv. udenfor egen parcel:

"Såfremt du ønsker at benytte vej, fortov, cykelsti, parker, pladser mv til oplæg af grus, jord, container el.lign. skal du sende en ansøgning til Vej og Parkafdelingen senest 4 uger før benyttelsen af arealet. Af ansøgningen skal det fremgå hvor stort omfanget af benyttelsen er, samt dato og tidspunkt for benyttelsen. Vej og Park afd. vil derefter vurdere, om de kan give dig tilladelse til at benytte arealet."

**Snerydninger.** Der har i 2024 ikke været foretaget snerydning. Bestyrelsen har i perioden ikke modtaget klager eller andre henvendelser omkring snerydningen.

**Vi har stadig ikke fået kontakt til et snerydningsfirma.**

**Hvis DU kan bringe os i kontakt med et evt. snerydningsfirma må du gerne henvende dig til formand/sekretær.** (vi har ca. 11 km fortov, der skal ryddes) (Sidst vi havde kontrakt, kostede det 6.500 pr. snerydning.)

Det er en bestyrelsesrepræsentant (pt. Formanden), der rekvirerer snerydningen, når dette skønnes at være nødvendigt, således at der ikke iværksættes snerydning ved få cm's snefald. Fællesrydningerne omhandler ikke foranstaltninger ved isslag. På foreningens hjemmeside, ([www.nyhvidovre.dk](http://www.nyhvidovre.dk)) kan man se, hvornår der er rekvireret snerydning. Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at det er den enkelte parcelhusejer, der har **det juridiske ansvar** for evt. manglende vinterforanstaltninger på fortovet uden for egen parcel. Dette i forbindelse med eventuelle erstatningskrav for person- eller materiel skade.

## **Trafikudvalg.**

Der blev i 2023 etableret 40 km zone i næsten hele området. (Bortset fra Sønderkær) Uden udgift for grundejerforeningen.

I krydset ved Krogstensalle/Bjeverskov Alle 30 kmt zone (skolevej)

Harrestrup Villakvarter og NY Hvidovre skal ikke have bump på vejene, da det for NY Hvidovres vedkommende ville betyde en udgift på ca. 400.000 kr. I stedet kommer der skilte med 40 km/t. Udgift: 0,- kr.

Vores "sag" om nedsættelse af hastigheden på Sønderkær til 40 km/t "kører" stadig. Stridspunktet i kommunen er: "Hvordan nedsættelsen af villavejene i forbindelse med Sønderkær påvirker trafikken på Sønderkær.?"

Nu er der imidlertid sket det, at et lovforslag "om kommuners mulighed for selv at bestemme hastighedsnedsættelse" skal til at behandles i folketinget.

Kommunen kritiserer især, at hastigheden f.eks ikke må ændres på veje, hvor der kører mere end 4.000 biler dagligt. Konkret "vil det forhindre Hvidovre Kommune i at sænke hastigheden fra 50 km/t til 40 km/t på veje som f.eks Sønderkær og Byvej."

Området "Risbjerg Nord" (Kommunens inddeling) går til Sønderkær, og dækker altså ikke hele vores grundejerforening. Der arbejdes dog stadig i kulissen på at få inkluderet de resterende veje.

## **Vi har haft kontakt med Hvidovre Kommune vedr:**

# Hegnssyn: Hvad er omfattet?

Vederlag, Anmodning om hegnssyn eller vurderingsforretning.

# Uddrag af Boliuss Videnscenter: "Regler og retningslinjer for eget hegn"

# Bekendtgørelse af lov om hegn.

Klip din hæk.

Kommunen har kørt sin årligt tilbagevendende kampagne "Klip din hæk." En del hække er fine, men der er også mange, som vokser langt ud over fortovet, og er til gene for både barnevogne, rollatorer og fodgængere generelt. Det er husejerens pligt at sørge for, at hækken ikke vokser ud over fortovet. Der skal være 20 cm imellem hækken og inderkanten af fortovsflisen – også når hækken ikke er nyklippet. Nyplantede hække, der står under en halv meter fra fortovet, bliver hurtigt for brede og vokser ud over fliserne. Se mere på kommunens hjemmeside: [Renholdelse af fortov.](#)

## **Renovering af kloakker.**

Kommunen er stadig igang med at renovere vores kloakker.

## **Ejerskifte:**

I 2024 har der været 19 parceller, som har skiftet ejere. I 2025 har der pt været 4 som har skiftet ejere.

## **Økonomi.**

Årets regnskab sluttede med et overskud på kr. 43.888,37

11 parceller betalte ikke kontingentet til tiden, og måtte have en rykker nr.1.

5 parceller måtte have rykker nr. 2.

**Ingen** parceller er sendt til inkasso. Idet **ALLE HAR BETALT.**

Ingen skiftede ejere uden at Bestyrelsen blev orienteret.

Bestyrelsen skal anmode om **(igen !!)**, at medlemmerne ved salg underretter kassereren om salget, med oplysninger om salgsdato og navne på de nye ejere, idet dette bl.a. vil lette arbejdet for kassereren med ajourføring af medlemslisten.

Der bruges rigtig meget tid på ejerskifter, og på opfølgning af manglende betaling af kontingenter, som skyldes manglende information om ejerskifter.

Kassereren har brugt megen tid på rykkere og opfølgning på de udeblevne betalinger, som i stort omfang skyldes, at medlemmer ikke melder ejerskifte.

**Grundejere kan med fordel tilmelde sig betaling via BS.**

**Grundejerforeningen sparer penge, og det er også den billigste metode for DIG !!!**

**Bestyrelsen skal atter en gang henstille til, at betaling finder sted til tiden.  
(inden udgangen af sept, 2025)**

februar 2025

På bestyrelsens vegne,  
Poul R. Andersen  
Formand.