

Bestyrelsens beretning for 2022

Der har siden sidste generalforsamling d. 5. April 2022 været afholdt tre bestyrelsesmøder.

Den 14. juni 2022, den 11. oktober 2022 og den 7. februar 2023.

”Sagen” om Egetræerne på Ege Alle har fyldt rigtig meget i Bestyrelsens arbejde.

Det sidste (foreløbig) der er sket i sagen er:

Hvidovre Kommune har i februar 2023 udarbejdet et forslag til forlig med de 4 grundejere, vedrørende erstatningen af de 3 fældede træer.

Hvis der ikke opnås forlig må Hvidovre Kommune anlægge et privat søgsmål med et erstatningskrav mod de 4 borgere.

Hvidovre Kommunes udgifter vil ved søgsmålet beløbe sig til 100.000 kr + moms.

Ved afholdelsen af vores generalforsamling vil det efter al sandsynlighed være afklaret, om et forlig er muligt.

Nærmere orientering på generalforsamlingen.

Information primært til nyankomne parcelejere:

Køretøjer, som parkeres eller efterlades til gene for trafikken, fodgængere eller oversigtsforhold i øvrigt, er et anliggende, der skal anmeldes til myndighederne, da det er udenfor Bestyrelsens ansvarsområde.

Bemærk i øvrigt kommunens forskrifter omkring tilladelser til placering af materialer mv. udenfor egen parcel:

”Såfremt du ønsker at benytte vej, fortov, cykelsti, parker, pladser mv til oplæg af grus, jord, container el.lign. skal du sende en ansøgning til Vej og Parkafdelingen senest 4 uger før benyttelsen af arealet. Af ansøgningen skal det fremgå hvor stort omfanget af benyttelsen er, samt dato og tidspunkt for benyttelsen. Vej og Park afd. vil derefter vurdere, om de kan give dig tilladelse til at benytte arealet.”

Snerydninger. Der har i 2022 ikke været foretaget snerydning. Bestyrelsen har i perioden ikke modtaget klager eller andre henvendelser omkring snerydningen.

Da der i januar blev varslet snevejr kontaktede vi vores sne-entreprenør. Hans materiale er klar til snerydning.

Det er en bestyrelsesrepræsentant (pt. Formanden) , der rekvirerer snerydningen, når dette skønnes at være nødvendigt, således at der ikke iværksættes snerydning ved få cm`'s snefald. Fællesrydningerne omhandler ikke foranstaltninger ved isslag.

På foreningens hjemmeside, (www.nyhvidovre.dk) kan man se, hvornår der er rekvireret snerydning. Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at det er den enkelte parcelhusejer, der har **det juridiske ansvar** for evt. manglende vinterforanstaltninger på fortovet uden for egen parcel. Dette i forbindelse med eventuelle erstatningskrav for person- eller materiel skade.

Trafikudvalg.

I uge 43 (2022) blev der etableret to asfaltbump på Krogstens Alle.

Plejehjemmet (kommunen) har betalt halvdelen af udgiften. Den anden halvdel er delt 75% til Krogstens Alle Parcelforening og 25% til Kommunen, jf. bestemmelserne omkring egenbetaling.

Harrestrup Villakvarter og NY Hvidovre skal ikke have bump på vejene, da det for NY Hvidovres vedkommende ville betyde en udgift på ca. 400.000 kr. I stedet kommer der skilte med 40 km/t. Udgift: ca. 40000 kr.

Der er nu opsat skilte af kommunen. Vi skulle medvirke til at finde den rette placering men blev ikke inviteret . I modsætning til andre grundejerforeninger. Derfor er økonomien pt uafklaret.

Området "Risbjerg Nord" (Kommunens inddeling) går til Sønderkær, og dækker altså ikke hele vores grundejerforening. Der arbejdes dog stadig i kulissen på at få inkluderet de resterende veje.

PS: Kommunen arbejder stadig på at få indført 40 km/t i dele af kommunen, og i dette tilfælde er det muligt, at vi ikke skal betale for opsætning af skiltene. Nærmere om trafikudvalgets arbejde på generalforsamlingen.

Ejerskifte:

I 2022 har der været 22 parceller, som har skiftet ejere. I 2023 har der pt været få som har skiftet ejere.

Økonomi.

Årets regnskab sluttede med et overskud på kr. 26.484,89 -

15 parceller betalte ikke kontingentet til tiden, og måtte have en rykker.

2 parceller måtte have rykker nr. 2. Den ene måtte yderligere have en reminder og var tæt på incasso.

0 parceller er sendt til inkasso. Idet ALLE HAR BETALT.

Bestyrelsen skal anmode om **(igen !!)**, at medlemmerne ved salg underretter kassereren om salget, med oplysninger om salgsdato og navne på de nye ejere, idet dette bl.a. vil lette arbejdet for kassereren med ajourføring af medlemslisten.

Der bruges rigtig meget tid på ejerskifter, og på opfølgning af manglende betaling af kontingenter, som skyldes manglende information om ejerskifter.

Kassereren har brugt megen tid på rykkere og opfølgning på de udeblevne betalinger, som i stort omfang skyldes, at medlemmer ikke melder ejerskifte.

Grundejere kan med fordel tilmelde sig betaling via BS.

Grundejerforeningen sparer penge, og det er også den billigste metode for DIG !!!

Bestyrelsen skal atter en gang henstille til, at betaling finder sted til tiden.

(inden udgangen af sept, 2023)

februar 2023

På bestyrelsens vegne

Poul R. Andersen
Formand.