

Bestyrelsens beretning for 2021

Der har siden sidste generalforsamlingen d. 7. Sept. 2021 været afholdt tre bestyrelsesmøder.

Den 19. okt. 2021, d. 11. jan. 2022 og d. 22. feb. 2022.

Det er således kun godt ½ år siden vi sidst var til generalforsamling og derfor er beretningen ganske kort.

”Sagen” om Egetræerne på Ege Alle har fyldt rigtig meget i Bestyrelsens arbejde.

Forhandlingerne mellem Hvidovre Kommune og vores grundejerforening om at forsøge at opnå et forlig i erstatningsspørgsmålet vedr. de 3 egetræer på Ege Alle, måtte opgives.

Det er en meget beklagelig og ærgerlig beslutning, men uundgåelig. Begge parter forsøgte, men et forlig var altså ikke muligt.

Dette betyder at retssagen om erstatning af de 3 egetræer, hvor kommunen kræver DKK 219.878,75 af de 4 tiltalte grundejere bliver gennemført den 9. marts 2022 ved Retten i Glostrup.

På generalforsamlingen vil der blive givet yderligere oplysninger om de resultatløse forhandlinger. Ligesom der vil blive informeret om resultatet af retssagen.

Køretøjer, som parkeres eller efterlades til gene for trafikken, fodgængere eller oversigtsforhold i øvrigt, er et anliggende, der skal anmeldes til myndighederne, da det er udenfor Bestyrelsens ansvarsområde.

Bemærk i øvrigt kommunens forskrifter omkring tilladelser til placering af materialer mv. udenfor egen parcel:

”Såfremt du ønsker at benytte vej, fortov, cykelsti, parker, pladser mv til oplæg af grus, jord, container el.lign. skal du sende en ansøgning til Vej og Parkafdelingen senest 4 uger før benyttelsen af arealet. Af ansøgningen skal det fremgå hvor stort omfanget af benyttelsen er, samt dato og tidspunkt for benyttelsen. Vej og Park afd. vil derefter vurdere, om de kan give dig tilladelse til at benytte arealet.”

Snerydninger. Der har i 2021 ikke været foretaget snerydning. Bestyrelsen har i perioden ikke modtaget klager eller andre henvendelser omkring snerydningen.

Det er en bestyrelsesrepræsentant (pt. Formanden) , der rekvirerer snerydningen, når dette skønnes at være nødvendigt, således at der ikke iværksættes snerydning ved få cm`s snefald. Fællesrydningerne omhandler ikke foranstaltninger ved isslag.

På foreningens hjemmeside, (www.nyhvidovre.dk) kan man se, hvornår der er rekvireret snerydning. Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at det er den enkelte parcelhusejer, der har **det juridiske ansvar** for evt. manglende vinterforanstaltninger på fortovet uden for egen parcel. Dette i forbindelse med eventuelle erstatningskrav for person- eller materiel skade.

Trafikudvalg.

En uge efter vores egen generalforsamling i september 2021, stemte Harrestrup Villakvarters generalforsamling JA til at deltage i trafiksaneringsprojektet for Risbjerg Nord, bestående af grundejerforeningerne ”Krogstens Alle Parcelforening”, ”Harrestrup Villakvarter” og ”NY Hvidovre”.

Kommunen indhentede derefter tilbud på asfaltbump, samt godkendelse til 40 km/t zone fra Københavns Vestegns Politi.

Tilladelsen blev givet, og i uge 43 blev der opført to asfaltbump på Krogstens Alle.

Plejehjemmet (kommunen) har betalt halvdelen af udgiften. Den anden halvdel er delt 75% til Krogstens Alle Parcelforening og 25% til Kommunen, jf. bestemmelserne omkring egenbetaling.

Trafikmålingerne fra resten af området gav ikke grundlag til tilskud fra kommunen (for få overskridelser af hastighedsgrænsen) så her er udgiften til trafiksanering 100% grundejerforeningerne.

Harrestrup Villakvarter og NY Hvidovre skal derfor ikke have bump på vejene, da det for NY Hvidovres vedkommende ville betyde en udgift på ca. 400.000 kr. I stedet kommer der skilte med 40 km/t. Udgift: ca. 40000 kr.

Der er endnu ingen dato for opsætning af skilte, ligesom er heller ikke er fastsat placering af skiltene.

Området ”Risbjerg Nord” går til Sønderkær, og dækker altså ikke hele vores grundejerforening. Der arbejdes dog stadig i kulissen på at få inkluderet de resterende veje, samt at det bliver 30km/t zone.

PS: Kommunen arbejder på at få indført 40 km/t i hele kommunen, og i dette tilfælde er det muligt, at vi ikke skal betale for opsætning af skiltene. Nærmere om trafikudvalgets arbejde på generalforsamlingen.

Ejerskifte:

I 2021 har der været 30 parceller, som har skiftet ejere. I 2022 har der pt været få som har skiftet ejere.

Økonomi.

Årets regnskab sluttede med et overskud på 43.803,30 kr.

16 parceller betalte ikke kontingentet til tiden, og måtte have en rykker.

1 parceller måtte have rykker nr. 2.

0 parceller er sendt til inkasso. Idet ALLE HAR BETALT.

Bestyrelsen skal anmode om **(igen !!)**, at medlemmerne ved salg underretter kassereren om salget, med oplysninger om salgsdato og navne på de nye ejere, idet dette bl.a. vil lette arbejdet for kassereren med ajourføring af medlemslisten.

Der bruges rigtig meget tid på ejerskifter, og på opfølgning af manglende betaling af kontingenter, som skyldes manglende information om ejerskifter.

Kassereren har brugt megen tid på rykkere og opfølgning på de udeblevne betalinger, som i stort omfang skyldes, at medlemmer ikke melder ejerskifte.

Grundejere kan med fordel tilmelde sig betaling via BS.

Bestyrelsen skal atter en gang henstille til, at betaling finder sted til tiden.

Marts 2022

På bestyrelsens vegne

Poul R. Andersen

Formand.