

Bestyrelsens beretning for 2019.

Der har siden sidste generalforsamling i 2019 været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

29.5.2019, 8.10.2019, 15.1. 2020 samt 18.2. 2020

Henvendelser til Bestyrelsen.

Der har i 2019 været en del henvendelser fra grundejere, Hvidovre Kommune, ejendomsmæglere m.fl.

1. Tvist mellem 2 parcelejere vedr. stort træ tæt på skellet mellem dem. Uafklaret.
2. Formanden har deltaget i SGH's generalforsamling. Rejste forespørgsel om SGH kunne være behjælpelig med at koordinere henvendelse til kommunen vedr. trafiksanering. Det kunne man ikke. Nærmere under punktet forslag fra bestyrelsen.
3. Tvist mellem 2 parcelejere omkring støjgener (motorsav) og beplantning. Formanden hørte begge parter. Sagen henlagt/forligt.
4. Henvendelse fra ejendomsmægler. Ønsker tolkning på "Servitut nr. 1 af 17.02.1925" Grf. Ny Hvidovres vedtægter §2 stk g siger at vi har" påtaleret i henhold til den tinglyste deklaration over for alle parceller udstykket fra de i § 1 nævnte matr. Nr." Vi skulle tage stilling til om der "måtte indrettes indenfor en afstand af 6 alen fra parcellens grænselinje." Vores svar vil blive nævnt på generalforsamlingen.
5. En henvendelse fra en grundejer vedr. kloakproblem. Henvist til Hvidovre Kom.
6. Et høringssvar til Kommunen vedr. ansøgning om dispensation fra byplanvedtægt, hvor bebyggelsesgraden ikke må overstige 0,2 (1/5). Svaret fremkommer på gen.fors
7. Møde i Kommunen vedr. "Indledende dialog om lokalplan for Grf. Ny Hvidovres boligområde. Nærmere orientering på generalforsamlingen.

Køretøjer, som parkeres eller efterlades til gene for trafikken, fodgængere eller oversigtsforhold i øvrigt, er et anliggende, der skal anmeldes til myndighederne, da det er udenfor Bestyrelsens ansvarsområde.

Bemærk i øvrigt kommunens forskrifter omkring tilladelser til placering af materialer mv. udenfor egen parcel:

”Såfremt du ønsker at benytte vej, fortov, cykelsti, parker, pladser mv til oplæg af grus, jord, container el.lign. skal du sende en ansøgning til Vej og Parkafdelingen senest 4 uger før benyttelsen af arealet. Af ansøgningen skal det fremgå hvor stort omfanget af benyttelsen er, samt dato og tidspunkt for benyttelsen. Vej og Park afd vil derefter vurdere, om de kan give dig tilladelse til at benytte arealet.”

Snerydninger.

Der har i 2019 ikke været foretaget snerydning. Bestyrelsen har i perioden ikke modtaget klager eller andre henvendelser omkring snerydningen.

Det er en bestyrelsesrepræsentant (pt. Formanden), der rekvirerer snerydningen, når dette skønnes at være nødvendigt, således at der ikke iværksættes snerydning ved få cm's snefald. Fællesrydningerne omhandler ikke foranstaltninger ved isslag.

Medlemmerne kan få oplyst tidspunkter for rekvirering af snerydning på Foreningens hjemmeside: www.nyhvidovre.dk

Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at det er den enkelte parcelhusejer, der har **det juridiske ansvar** for evt. manglende vinterforanstaltninger på fortovet uden for egen parcel . Dette i forbindelse med eventuelle erstatningskrav for person- eller materiel skade.

Trafikudvalg.

Trafikudvalget blev nedsat på generalforsamlingen i 2015

Trafikudvalget består af 4 personer med formanden for GRF som formand.

Vores næstformand var indkaldt til møde i Vej og Park, Hvidovre Kommune dec. 2019 sammen med Harrestrup Villakvarters Grf og Krogsten Alle`s Grf.

Der vil blive foretaget trafikmålinger til april 2020 i området. Nærmere oplysninger på Generalforsamlingen.

Det står dog fast at 75% af udgifterne til etablering og løbende vedligeholdelse af trafikregulerende tiltag, påhviler grundejerforeningens medlemmer/grundejerforeningen. Resten dækkes af Kommunen.

Trafikale forhold.

Vores område har været voldsomt præget af anlæggelse af de nye kloakker. Dels beboerne på I.G. Smidts Alle og Sydkærvej. Dels indirekte på tilstødende veje.

Ligeledes har etableringen af fjernvarme skabt mange trafikale udfordringer.

Det er derfor ikke muligt pt. at få et realistisk billede af trafiksituationen. Bestyrelsen vil følge situationen nøje, også efter at kloakeringsprojektet og fjernvarme installationen er gennemført.

Ejerskifte.

I 2019 har der været 16 parceller, som har skiftet ejere. I 2020 har der pt været XX som har skiftet ejere.

Økonomi.

Årets regnskab sluttede med et overskud på 42.319,93 kr .

22 parceller betalte ikke kontingentet til tiden, og måtte have en rykker.

4 parceller måtte have rykker nr. 2.

3 parceller er sendt til inkasso i januar 2020. Den ene skyndte sig dog at betale efter henvendelsen fra advokaten.

Bestyrelsen skal anmode om **(igen !!)**, at medlemmerne ved salg underretter kassereren om salget, med oplysninger om salgsdato og navne på de nye ejere, idet dette bl.a. vil lette arbejdet for kassereren med ajourføring af medlemslisten.

Der bruges rigtig meget tid på ejerskifter, og på opfølgning af manglende betaling af kontingenter, som skyldes manglende information om ejerskifter.

Kassereren har brugt megen tid på rykkere og opfølgning på de udeblevne betalinger, som i stort omfang skyldes, at medlemmer ikke melder ejerskifte.

Grundejere kan med fordel tilmelde sig betaling via BS.

Bestyrelsen skal atter en gang henstille til, at betaling finder sted til tiden.

Febr. 2020

p.b.v

Poul R. Andersen

Formand.