

Bestyrelsens beretning 2017

Der har i 2017 været afholdt 5 bestyrelsesmøder.
(28. november, 3. oktober, 29. august, 16. maj og 17. februar)

Klagesager

Der har i 2017 kun været få henvendelser fra grundejere, der har følt sig generet af forskellige naboforhold som støj, hegnsproblemer, røggener eller andet. Der har også været forespørgsler i forhold til fjernvarme-installation, bl.a. at regning blev fremsendt før arbejdet var færdigmeldt.

Disse sager kan af den enkelte grundejer opfattes som alvorlige og Bestyrelsen er altid parat til at være behjælpelig med at løse disse problemstillinger. Jo før man henvender sig skriftligt til Bestyrelsen, jo bedre chancer har vi for at kunne være behjælpelig med en for begge parter fornuftig løsning.

En person i Bestyrelsen er uddannet konfliktmægler og kan evt. hjælpe inden det bliver til en konflikt.

Bestyrelsen har dog ingen udøvende magt og kan "kun" komme med henstillinger, men ofte kan mange problemer klares i mindelighed.

Køretøjer, som parkeres eller efterlades til gene for trafikken, fodgængere eller oversigtsforhold i øvrigt, er et anliggende, der skal anmeldes til myndighederne, da det er udenfor Bestyrelsens ansvarsområde.

Bemærk i øvrigt kommunens forskrifter omkring tilladelser til placering af materialer mv. udenfor egen parcel:

"Såfremt du ønsker at benytte vej, fortov, cykelsti, parker, pladser mv. til oplæg af grus, jord, container eller lignende, skal du sende en ansøgning til Vej og Parkafdelingen senest 4 uger før benyttelsen af arealet. Af ansøgningen skal det fremgå hvor stort omfanget af benyttelsen er, samt dato og tidspunkt for benyttelsen. Vej og Parkafdelingen vil derefter vurdere, om de kan give dig tilladelse til at benytte arealet."

Snerydninger

Der har i 2017 kun været foretaget 1 snerydning. Bestyrelsen har i perioden ikke modtaget klager eller andre henvendelser omkring snerydningen.

Det er en bestyrelsesrepræsentant (pt. Formanden), der rekvirerer snerydningen, når dette skønnes at være nødvendigt, således at der ikke iværksættes snerydning ved få cm's snefald. Fællesrydningerne omhandler ikke foranstaltninger ved isslag.

Medlemmerne kan få oplyst tidspunkter for rekvirering af snerydning på Foreningens hjemmeside: www.nyhvidovre.dk

Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at det er den enkelte parcellhusejer, der har **det juridiske ansvar** for evt. manglende vinterforanstaltninger på fortovet uden for egen parcel. Dette i forbindelse med eventuelle erstatningskrav for person- eller materiel skade.

Trafikudvalg

Trafikudvalget blev nedsat på generalforsamlingen i 2015

Trafikudvalget består af 4 personer med formanden for GRF som formand.

Arbejdet har ligget stille i det forløbne år. Det skyldes primært de omfattende arbejder med fjernvarmeinstallation og opgravning af vejene.

"Arbejdsbeskrivelsen" for udvalget var:

"Trafikudvalget får fuldmagt til at optage forhandlinger med politi, kommune og tilstødende grundejerforeninger for at afklare alle juridiske, tekniske og økonomiske forhold ved et trafiksaneringsprojekt. Trafikudvalget udarbejder forslag til et konkret trafiksaneringsprojekt, som forelægges på en kommende generalforsamling".

Det bliver desværre ikke denne generalforsamling. Vi er ikke klar til dette endnu!

Vi har tidligere arbejdet med flere forskellige modeller og scenarier og det der pt. har 1. prioritet kunne hedde:

"Eksisterende 40 km hastighedszoner/ Mulige hastighedszoner." beskrevet i notat fra Hvidovre Kommune, Teknisk forvaltning 15.03.2011.

"Trafiksaneringspolitikken omfatter kun de lokale boligveje, hvor Hvidovre Kommune på forhånd har vurderet eller vurderer, at der ikke er problemer med trafiksikkerheden, hvorfor henvendelser fra grundejere/grundejerforeninger med ønsker om trafiksanering alene drejer sig om tryghed", notat fra Hvidovre Kommune.

I notatet åbnes der mulighed for at dele af området/hele området evt. kan få status af 30 km hastighedszone.

I samme notat gøres der opmærksom på, at Kommunen foretrækker at hele områder trafiksaneres, og ikke kun enkeltveje.

Området afgrænses af Sønderkær, Hvidovrevej, Brostykkevej, Sydkærsvej.

Der er også givet mulighed for området mellem Sønderkær og motorvejen og de af vores parceller, der befinder sig nord for motorvejen.

En af forudsætningerne for godkendelse er, at alle berørte grundejerforeninger, 7-8 søger samlet.

Trafikudvalget arbejder videre, hvis Generalforsamlingen synes, at det er en god ide og optager gerne nye, engagerede medlemmer.

Trafikale forhold

Vores område har været voldsomt præget af anlæggelse af de nye kloakker. Dels beboerne på I. G. Smidts Alle og Sydkærsvej. Dels indirekte på tilstødende veje.

Ligeledes har etableringen af fjernvarme skabt mange trafikale udfordringer.

Det er derfor ikke muligt pt. at få et realistisk billede af trafiksituationen. Bestyrelsen vil følge situationen nøje, også efter at kloakeringsprojektet og fjernvarmeinstallationen er gennemført.

Ejerskifte

I 2017 har der været 22 parceller, som har skiftet ejere. I 2018 har der pt været 2 som har skiftet ejere.

Økonomi

Årets regnskab sluttede med et **overskud på kr. 4.204,-** hvor der var **budgetteret med et underskud på kr. 6.295-**

Bestyrelsen skal anmode om **(igen !!)**, at medlemmerne ved salg underretter kassereren om salget, med oplysninger om salgsdato og navne på de nye ejere, idet dette bl.a. vil lette arbejdet for kassereren med ajourføring af medlemslisten.

Der bruges rigtig meget tid på ejerskifter, og på opfølgning af manglende betaling af kontingenter, som skyldes manglende information om ejerskifter.

Overskuddet skyldes først og fremmest, at der ikke har været et stort behov for snerydning, som budgetteret, og at der ikke har været ydet aktivitetstilskud.

Der har i 2017 været 21 parceller, som ikke betalte kontingent til tiden, og derfor fik 1. rykker fra kassereren. 6 parceller måtte have en rykker mere.

I 2017 var der et enkelt medlem, hvor vi via vores advokat har sendt sagen til inkasso i retten. Det blev en ubehagelig og dyr foranstaltning for grundejeren, men sagen blev afsluttet med et tilfredsstillende resultat for Grundejerforeningen.

Kassereren, har brugt megen tid på rykkere og opfølgning på de udeblevne betalinger, som i stort omfang skyldes, at medlemmer ikke melder ejerskifte.

Grundejere kan med fordel tilmelde sig betaling via BS.

Bestyrelsen skal atter en gang henstille til, at betaling finder sted til tiden.

Sammenslutningen af grundejerforeninger i Hvidovre (SGH)

Bestyrelsen har fulgt SGH's arbejde men vi har ikke haft noget konkret samarbejde i det forløbne år.

Festudvalg

Der blev på sidste års generalforsamling udtrykt et ønske om at Foreningens 100 års jubilæum, lørdag den 16. juni 2018, skulle markeres.

Der blev også nedsat et festudvalg, som består af Bestyrelsen samt to valgte medlemmer, Henrik Kongsmark og Michael Pedersen.

Udvalget har arbejdet seriøst omkring festligholdelsen af jubilæet.

Resultatet af arbejdet fremgår af medsendte indbydelse:

"Grundejerforeningen Ny Hvidovre 100 års JUBILÆUM .
Lørdag den 16. /6 2018 kl. 18.00 i Restaurant Halvleg, Hvidovrevej 446"

Vi håber, at grundejerforeningens medlemmer finder arrangementet spændende og at rigtig mange vil deltage.