

Bestyrelsens beretning 2016

Der har i det forløbne år været afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Klagesager

Der har i 2016 kun været få henvendelser fra grundejere, der har følt sig generet af forskellige naboforhold som støj, hegnsproblemer eller andet. Disse sager kan dog af den enkelte grundejer opfattes som alvorlige, og Bestyrelsen er altid parat til at være behjælpelig med at løse disse problemstillinger.

Jo før man henvender sig skriftligt til Bestyrelsen, jo bedre chancer har vi for at kunne være behjælpelige med en for begge parter fornuftig løsning.

En person i Bestyrelsen er uddannet konfliktmægler og kan evt. hjælpe inden det bliver til en konflikt.

Bestyrelsen har dog ingen udøvende magt og kan "kun" komme med henstillinger, men ofte kan mange problemer klares i mindelighed. Hvis dette ikke kan lykkes, er der mulighed for at den forurettede kan forlange Hegnsyn. Nærmere om dette i Bilag 1 til bestyrelsens beretning.

Køretøjer, som parkeres eller efterlades til gene for trafikken, fodgængere eller oversigtsforhold i øvrigt, er et anliggende, der skal anmeldes til myndighederne, da det er udenfor Bestyrelsens ansvarsområde.

Bemærk i øvrigt kommunens forskrifter omkring tilladelser til placering af materialer mv. udenfor egen parcel:

"Såfremt du ønsker at benytte vej, fortov, cykelsti, parker, pladser mv til oplæg af grus, jord, container el.lign. skal du sende en ansøgning til Vej og Parkafdelingen senest 4 uger før benyttelsen af arealet. Af ansøgningen skal det fremgå hvor stort omfanget af benyttelsen er, samt dato og tidspunkt for benyttelsen. Vej og Park afd. vil derefter vurdere, om de kan give dig tilladelse til at benytte arealet."

Snerydninger

Der har i 2016 kun været foretaget snerydning en enkelt gang. Bestyrelsen har i perioden ikke modtaget klager eller andre henvendelser omkring snerydningen.

Det er en bestyrelsesrepræsentant (pt. er det Formanden), der rekvirerer snerydningen, når dette skønnes at være nødvendigt, således at der ikke iværksættes snerydning ved få cm`s snefald. Fællesrydningerne omhandler ikke foranstaltninger ved isslag.

Medlemmerne kan få oplyst tidspunkter for rekvirering af snerydning på Foreningens hjemmeside: www.nyhvidovre.dk

Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at det er den enkelte parcellhusejer, der har det juridiske ansvar for evt. manglende vinterforanstaltninger på fortovet uden for egen parcel. Dette i forbindelse med eventuelle erstatningskrav for person- eller materiel skade.

Trafikudvalg

Trafikudvalget blev nedsat på sidste års generalforsamling.

Det endte, efter en lidt forvirret opstart, med at bestå af 4 personer. Vi har afholdt 3 møder i perioden.

"Arbejdsbeskrivelsen" for udvalget var:

"Trafikudvalget får fuldmagt til at optage forhandlinger med politi, kommune og tilstødende grundejerforeninger for at afklare alle juridiske, tekniske og økonomiske forhold ved et trafiksaneringsprojekt.

Trafikudvalget udarbejder forslag til et konkret trafiksaneringsprojekt, som forelægges på en kommende generalforsamling”.

Det bliver desværre ikke denne generalforsamling. Vi er ikke klar til dette endnu!

Vi har arbejdet med flere forskellige modeller og scenarier og det der pt. har 1. prioritet kunne hedde:

”Eksisterende 40 km hastighedszoner/ Mulige hastighedszoner.” beskrevet i notat fra Hvidovre Kommune, Teknisk forvaltning 15.03.2011.

”Trafiksaneringspolitikken omfatter kun de lokale boligveje, hvor Hvidovre Kommune på forhånd har vurderet eller vurderer, at der ikke er problemer med trafiksikkerheden, hvorfor henvendelser fra grundejere/grundejerforeninger med ønsker om trafiksanering alene drejer sig om tryghed”, notat fra Hvidovre Kommune.

I notatet åbnes der mulighed for at dele af området/hele området evt. kan få status af 30 km hastighedszone.

I samme notat gøres der opmærksom på, at Kommunen foretrækker at områder trafiksaneres, ikke enkeltveje.

Området afgrænses af Sønderkær, Hvidovrevej, Brostykkevej, Sydkærvej.

Der er også givet mulighed for området mellem Sønderkær og motorvejen og de af vores parceller, der befinder sig nord for motorvejen.

En af forudsætningerne for godkendelse er, at alle berørte grundejerforeninger, 7-8 søger samlet.

Trafikudvalget arbejder videre, hvis Generalforsamlingen synes, at det er en god idé og optager gerne nye, engagerede medlemmer.

Trafikale forhold.

Vores område har været voldsomt præget af anlæggelse af de nye kloakker.

Dels beboerne på I.G. Smidts Alle og Sydkærvej. Dels indirekte på tilstødende veje.

Ligeledes har etableringen af fjernvarme skabt mange trafikale udfordringer.

Det er derfor ikke muligt pt. at få et realistisk billede af trafiksituationen. Bestyrelsen vil følge situationen nøje, også efter at kloakeringsprojektet og fjernvarmeinstallationen er gennemført.

Ejerskifte

I 2016 har der været 15 parceller, som har skiftet ejere. I 2017 har der pt været 2, som har skiftet ejere.

Økonomi

Årets regnskab sluttede med et overskud på kr. 25.515, hvor der var budgetteret med et underskud på kr. 7.000.

Bestyrelsen skal anmode om (igen !!), at medlemmerne ved salg underretter kassereren om salget, med oplysninger om salgsdato og navne på de nye ejere, idet dette bl.a. vil lette arbejdet for kassereren med ajourføring af medlemslisten.

Der bruges rigtig meget tid på ejerskifter, og på opfølgning af manglende betaling af kontingenter, som skyldes manglende information om ejerskifter.

Overskuddet skyldes først og fremmest, at der ikke har været et stort behov for snerydning, som budgetteret, og at der ikke har været ydet aktivitetstilskud.

Der har i 2016 været 33 parceller, som ikke betalte kontingent til tiden, og derfor fik 1. rykker fra kassereren. 7 parceller måtte have en rykker mere. Af disse har 2 endnu ikke betalt, og vil overgå til inkasso for videre behandling.

Kassereren har brugt megen tid på rykkere og opfølgning på de udeblevne betalinger, som i stort omfang skyldes, at medlemmer ikke melder ejerskifte.

Bestyrelsen skal atter en gang henstille til, at betaling finder sted til tiden.

Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Hvidovre (SGH)

Bestyrelsen har fulgt SGHs arbejde men vi har ikke haft noget konkret samarbejde i det forløbne år.

Bilag 1

Vedr. nabostridigheder. Hegnssyn mv.

Bilag til vedtægterne for Grundejerforeningen Ny Hvidovre. Ordensregler:

"Der må ikke opelskes høje træer i skel, ligesom der kan kræves friholdt 1 m på hver side af skellet for at kunne rense for ukrudt."

HEGNSLOVEN

Hegnsløven indeholder en alm. Regel om §7, hegnspligt i naboskel.

"Hegnspigten betyder at enhver grundejer som udgangspunkt kan stille krav om, at naboen deltager i arbejdet og udgiften ved opsætning og vedligeholdelse af et fælleshegn.

Undtagelse gælder dog hvor ejendommen er tilstrækkelig adskilt ved forsvarligt hegn samt hvor ejendommen grænser op til offentlig eller privat vej, sti eller arealer, der er udlagt til almindelig brug.

Den grundejer der ønsker hegn mod vej mv må derfor opsætte et eget hegn.

Det er et bærende princip bag hegnsløven, at grundejerne skal være enige om fælleshegnet.

Udgifter ved fælleshegnets opsætning og vedligeholdelse deles derfor som udgangspunkt lige mellem naboerne."

Hegnsløvens §11 stk. 1. : er det fastlagt, "at hegn langs veje mv. skal rejses helt på egen grund, og at levende hegn skal plantes i sådan en afstand fra vejen, at bevoksningen til enhver tid kan holdes inden for skellinjen."

Hvis 2 naboer ikke kan blive enige, kan man forlange hegnssyn. Formularer kan hentes hos Hvidovre Kommune. Et hegnssyn koster i 2016 kr. 1.785,-

(konklusionen af et hegnssyn er ikke juridisk bindende, men kan forelægges domstolene.)